



13 de Septiembre de 2013

Yopal - Casanare

Néstor Alfredo Salamanca Molano

Director, Programa de Arquitectura

Fundación Universitaria Internacional del Trópico Americano

Unitrópico





Estrategia para la conformación de un nuevo subsistema urbano en el oriente colombiano

HIRSA - AGENDA DE IMPLEMENTACION CONSENSUADA 2005-2010



Conexión Pacífico – Bogotá – Meta - Orinoco -Atlántico





Datos sobre Yopal:

- Capital de Casanare
- En el Nororiente del país, en el piedemonte llanero
- Dista 387 km de Bogotá.
- Temp. prom.= 26°C.
- Coordenadas: Lat. N 5° 21' -Long. W 72° 24'

10 Corregimientos:

1. Alcaraván-La Niata,
2. Charte,
3. El Morro,
4. La Chaparrera,
5. Mata de Limón,
6. Morichal,
7. Punto Nuevo,
8. Quebrada Seca,
9. Tacarimena
10. Tilodirán

Núcleo Urbano 1

Raudal
Américas

Núcleo Urbano 2

Villa Flor
Llano Lindo 1 y 2
Ciudad Paris
Ciudad Berlín
Villa Nariño

5 Cinco Comunas

- I: Ciro Reina
- II: Calixto Zambrano
- III: Clelia Rivera de Prieto
- IV: Ciudad Campiña
- V: Javier Manuel Vargas Granados

5 Centros poblados:

1. Tilodirán
2. Morichal
3. El Morro
4. La Chaparrera
5. La Guafilla

Ordenamiento Territorial

PBOT de Yopal

5 Planes Parciales

5 Centros Poblados

ZE: Nororiental, Suroccidental

2 Núcleos

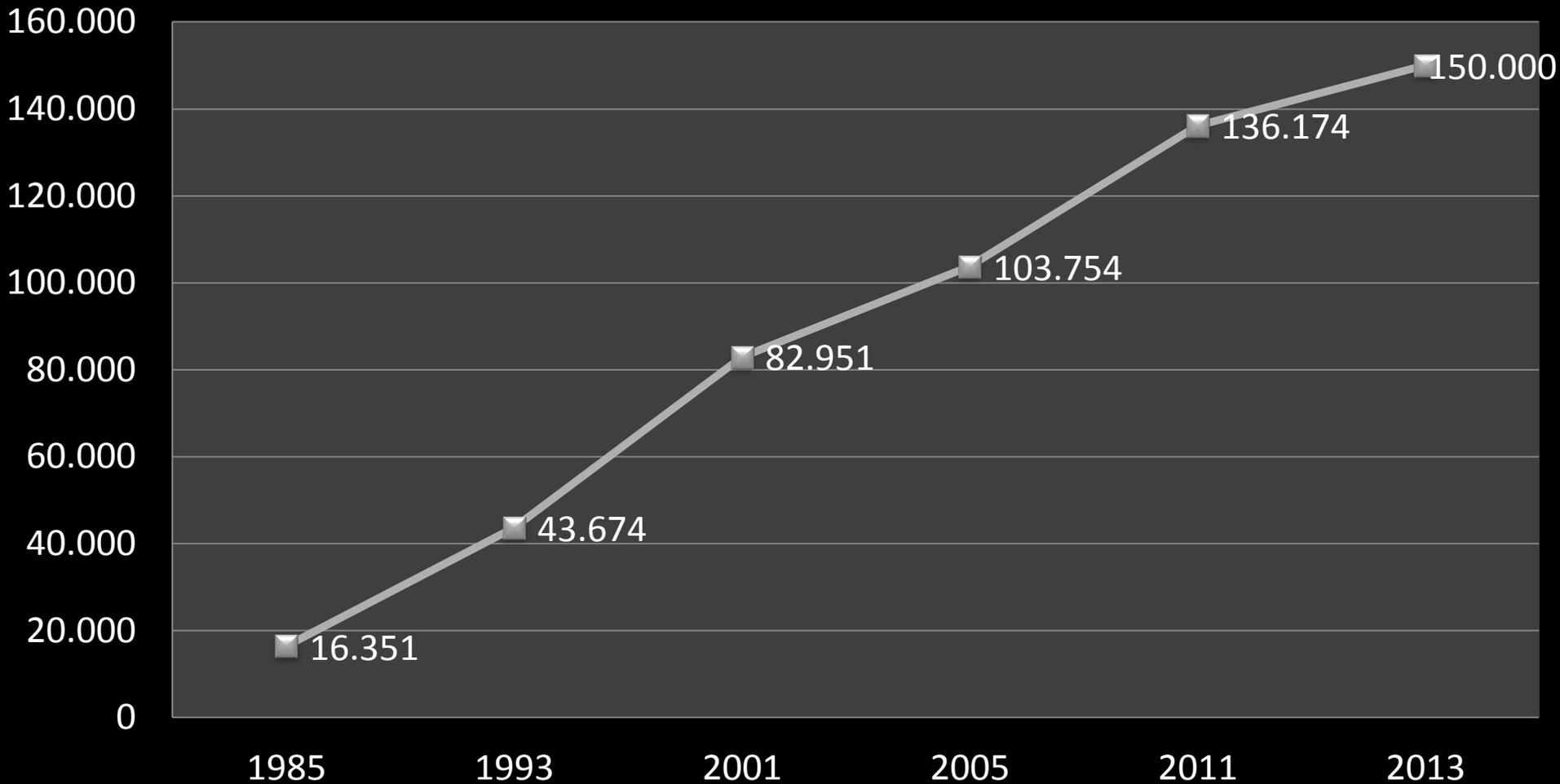
Raudal

Lindo

Cronología Ordenamiento territorial en Yopal

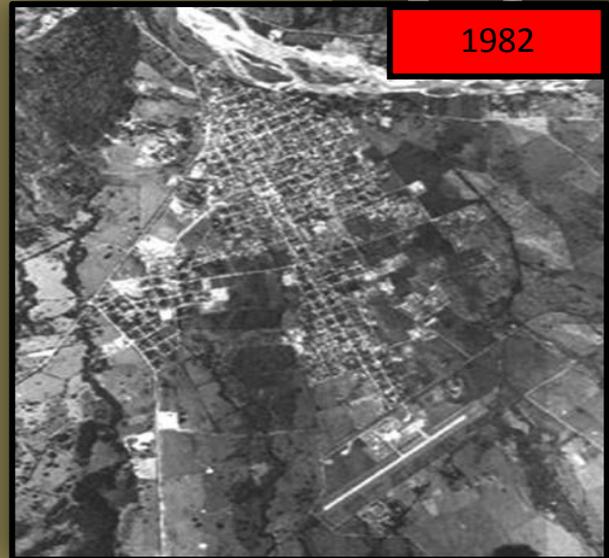
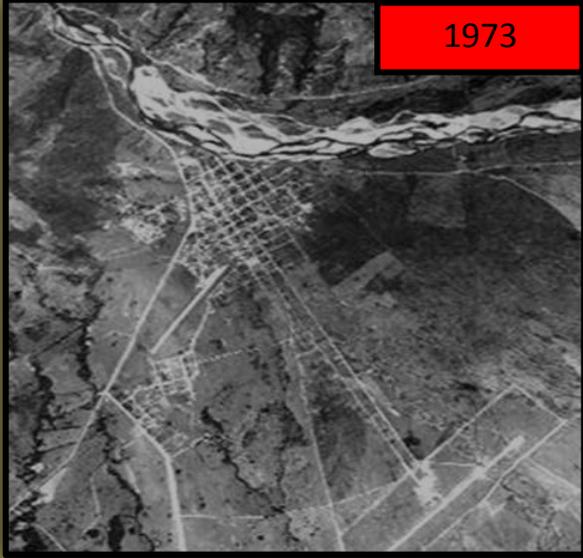
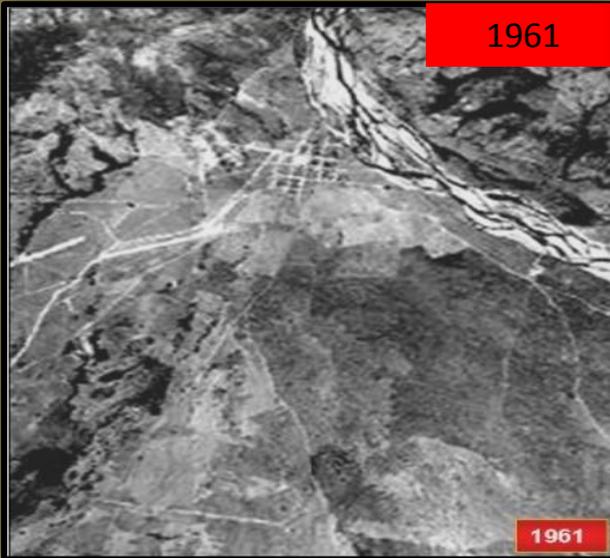
- ✓ **Acuerdo 021 de Junio de 2000:** se adopto el Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Yopal.
- ✓ **Acuerdo Municipal 027 de 2003:** Por medio del cual se revisa y ajusta el acuerdo 021 de 2000 Plan Básico de Ordenamiento Territorial”
- ✓ **Acuerdo municipal 012 de 2.007:** Por el Cual se Revisa y Ajusta El Plan Básico de Ordenamiento Territorial de Yopal Acuerdo Municipal 027 de 2003 y de dictan otras disposiciones.
- ✓ **Decreto 100.24.0069 de 2007:** Plan parcial Zona de Expansión Urbana Nororiental
- ✓ **Decreto 0073 de Septiembre 2009:** Plan parcial Zona de Expansión Urbana Suroccidental
- ✓ **Resoluciones 352/353 y otras de 2010:** Legalización de Asentamientos Humanos en Núcleos Urbanos 1 y 2
- ✓ **Decreto 034 de Mayo de 2011:** Por medio del cual se define la reglamentación urbanística específica para el área no desarrollada del núcleo urbano 2, dentro de las coordenadas establecidas en el artículo 18 del plan básico de ordenamiento territorial.

Población de Yopal 1985 - 2013





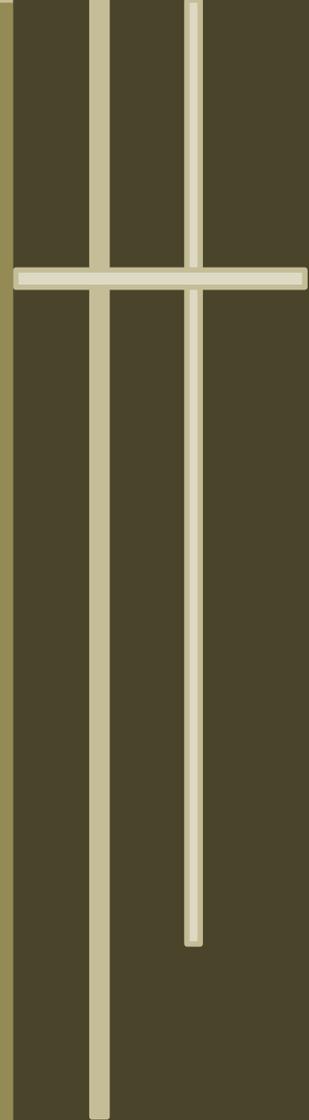
CRECIMIENTO DE YOPAL



*Fuente: Florez C.E., Dureau F. y Maldonado M.M.,1998. en La estructura económica actual del Casanare y Posibilidades futuras de crecimiento y competitividad Tomo I. UNIANDES 2005



1958



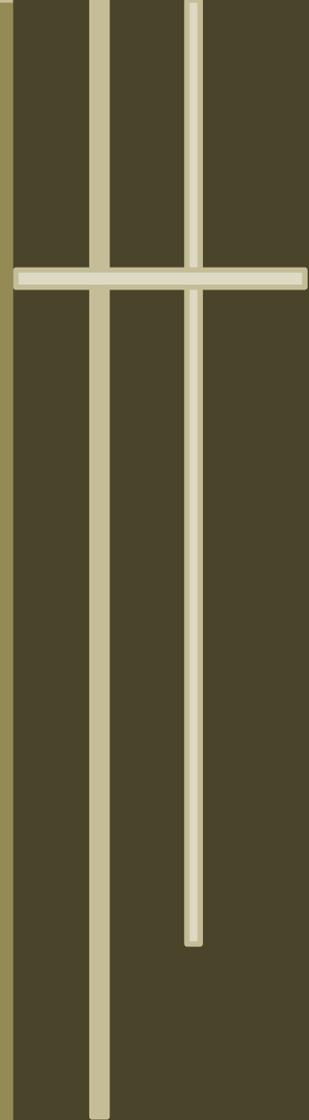


1961

1973



1982



1992



2004



2007



Image © 2010 DigitalGlobe

2013

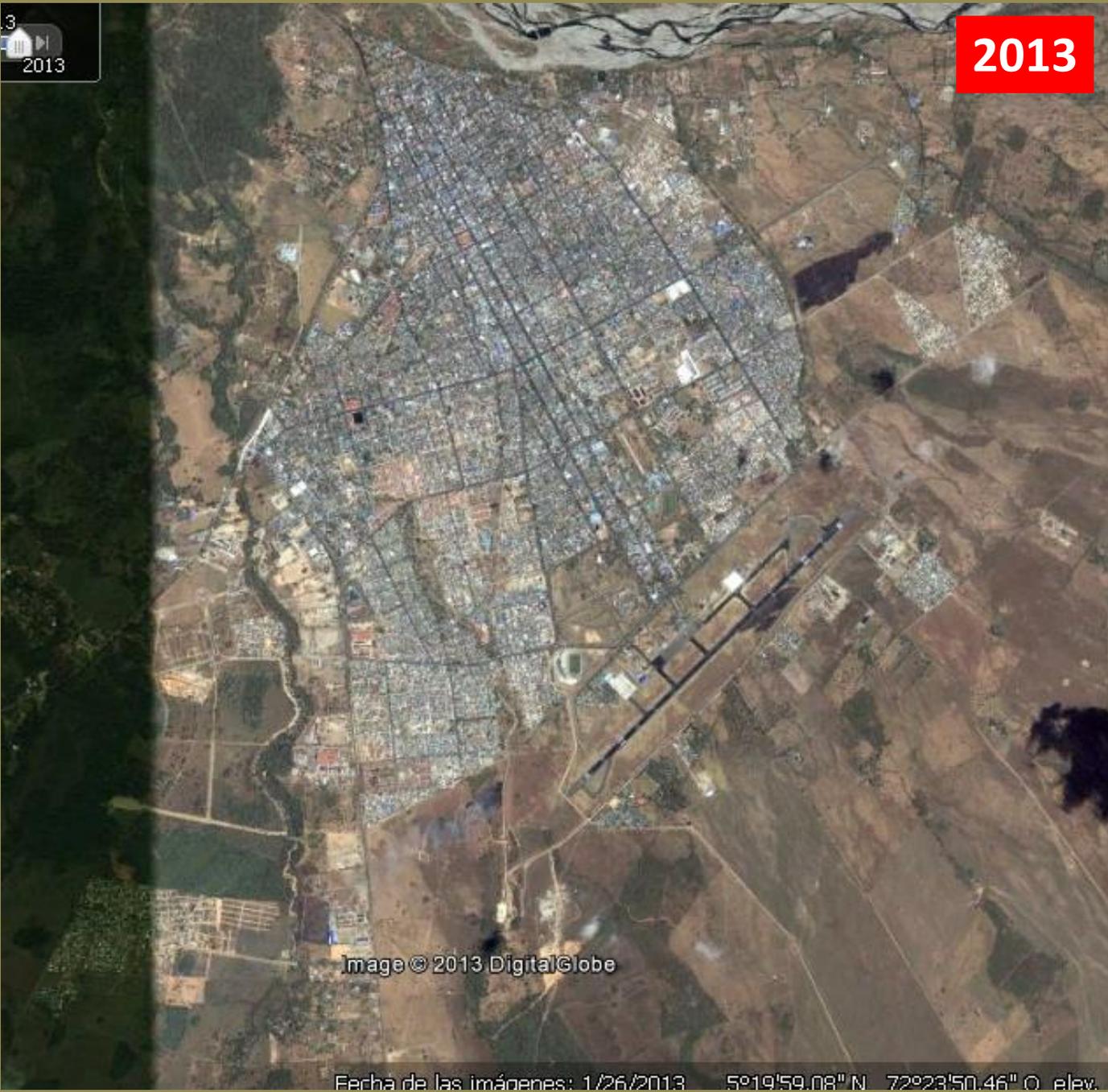
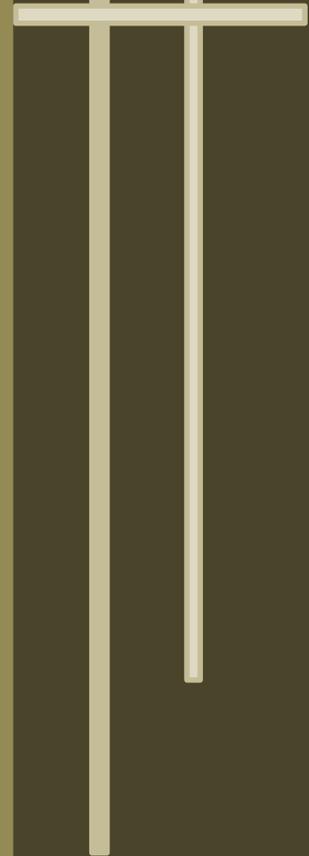
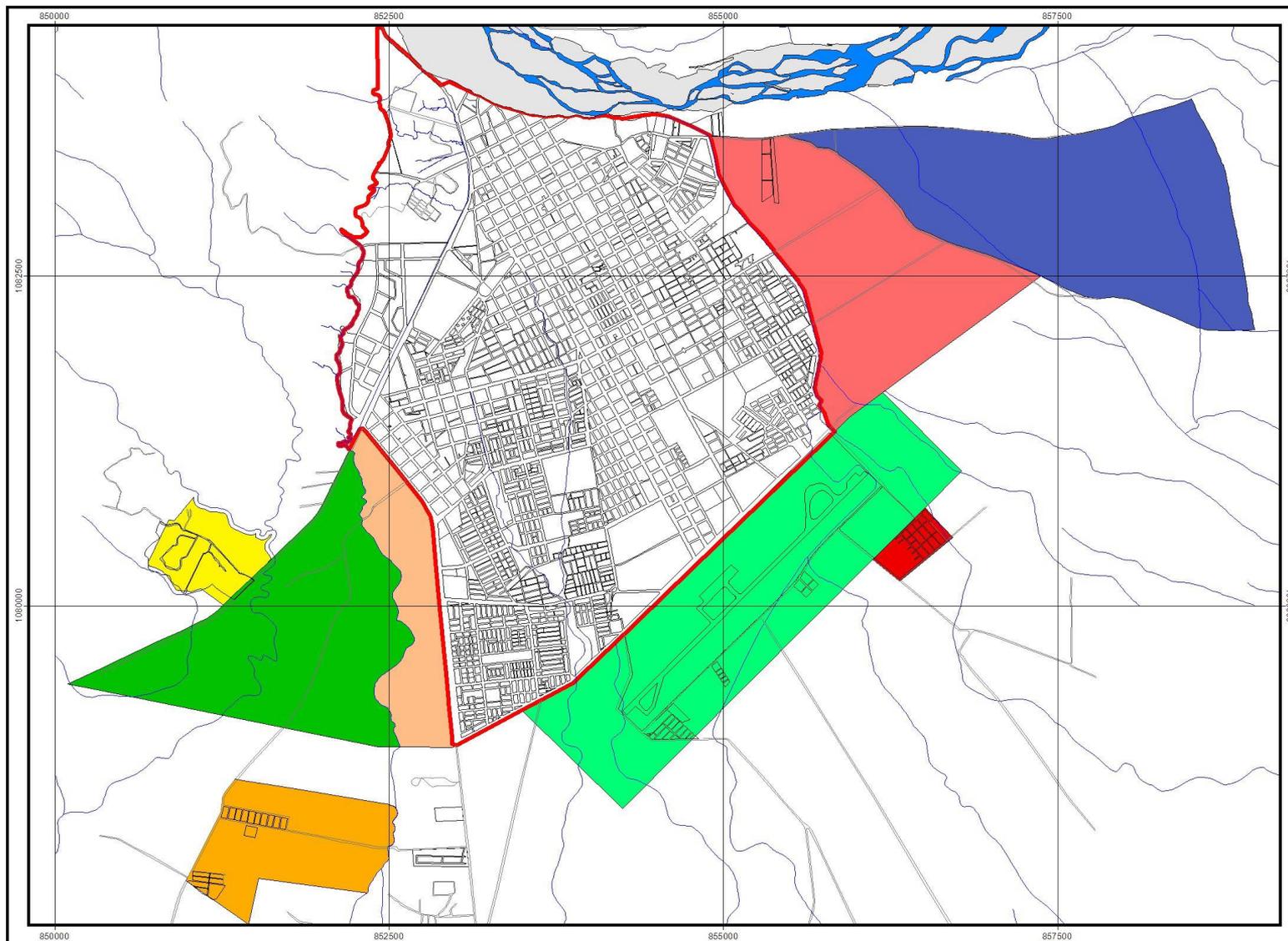


Image © 2013 DigitalGlobe

Fecha de las imágenes: 1/26/2013 5°19'59.08" N 72°23'50.46" O elev.

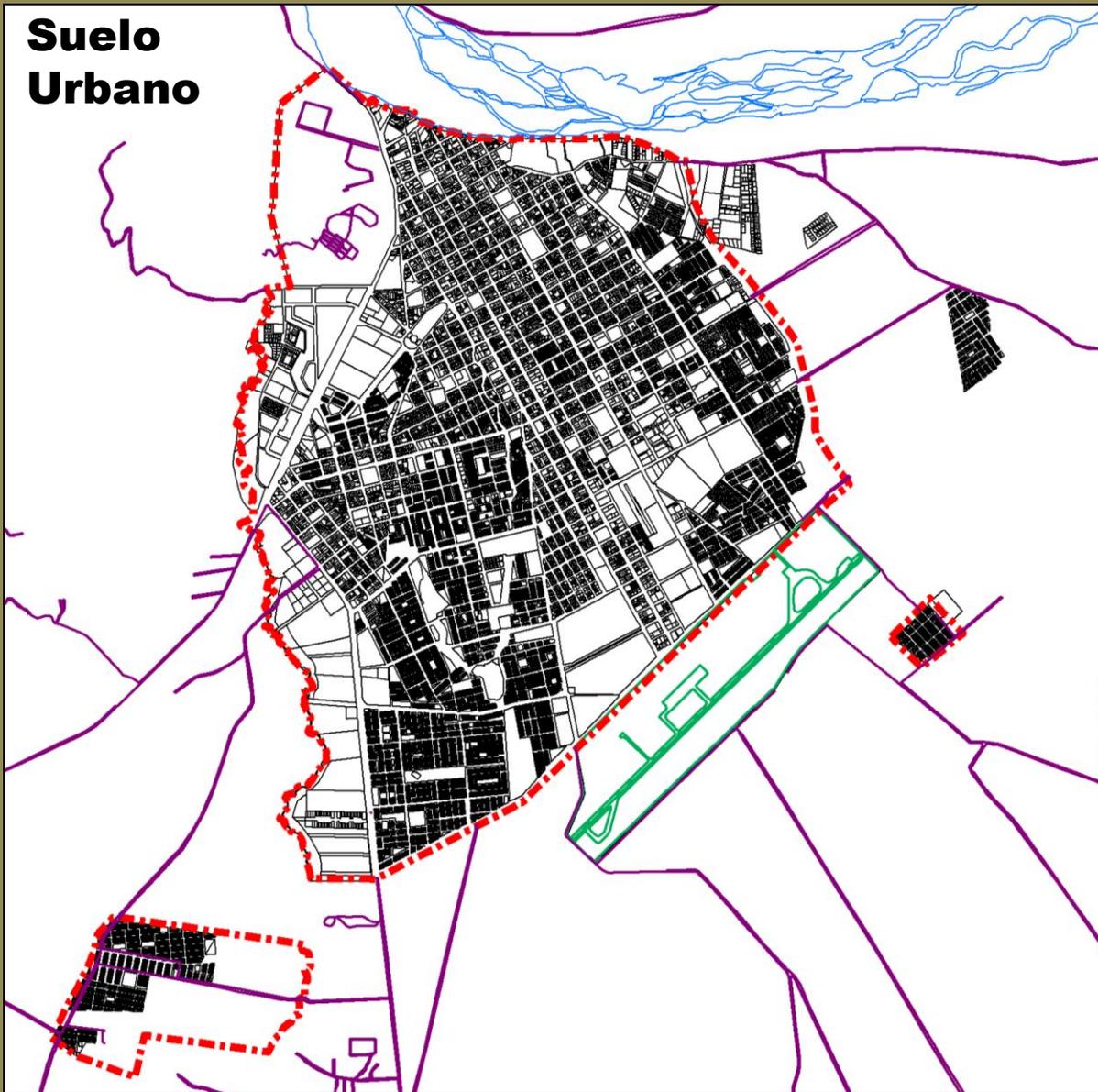


Cartografía municipio de Yopal, Zona Urbana, Zonas de Expansión, Núcleos Urbanos

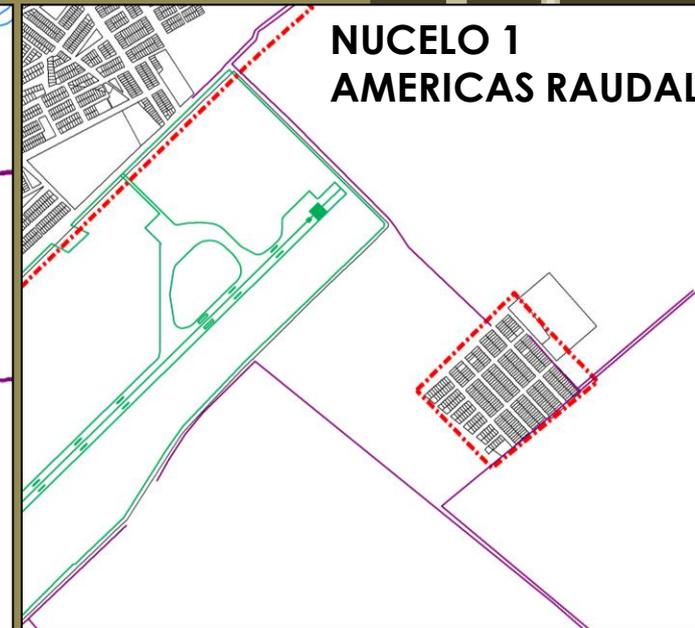


- | | | | |
|------------------|-----------------|-------------------------|------------------------------|
| ZE Suroccidental | Núcleo Urbano 2 | P. Urbano Ajustado | Aeropuerto El Alcaraván |
| ZE Nororiental | Núcleo Urbano 1 | Núcleo Urbano La Colina | Zona de Desarrollo Campestre |

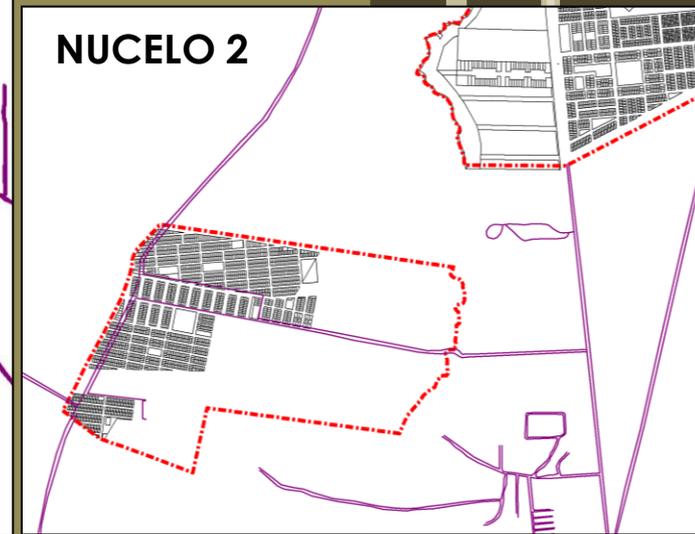
Suelo Urbano



NUCELO 1 AMERICAS RAUDAL



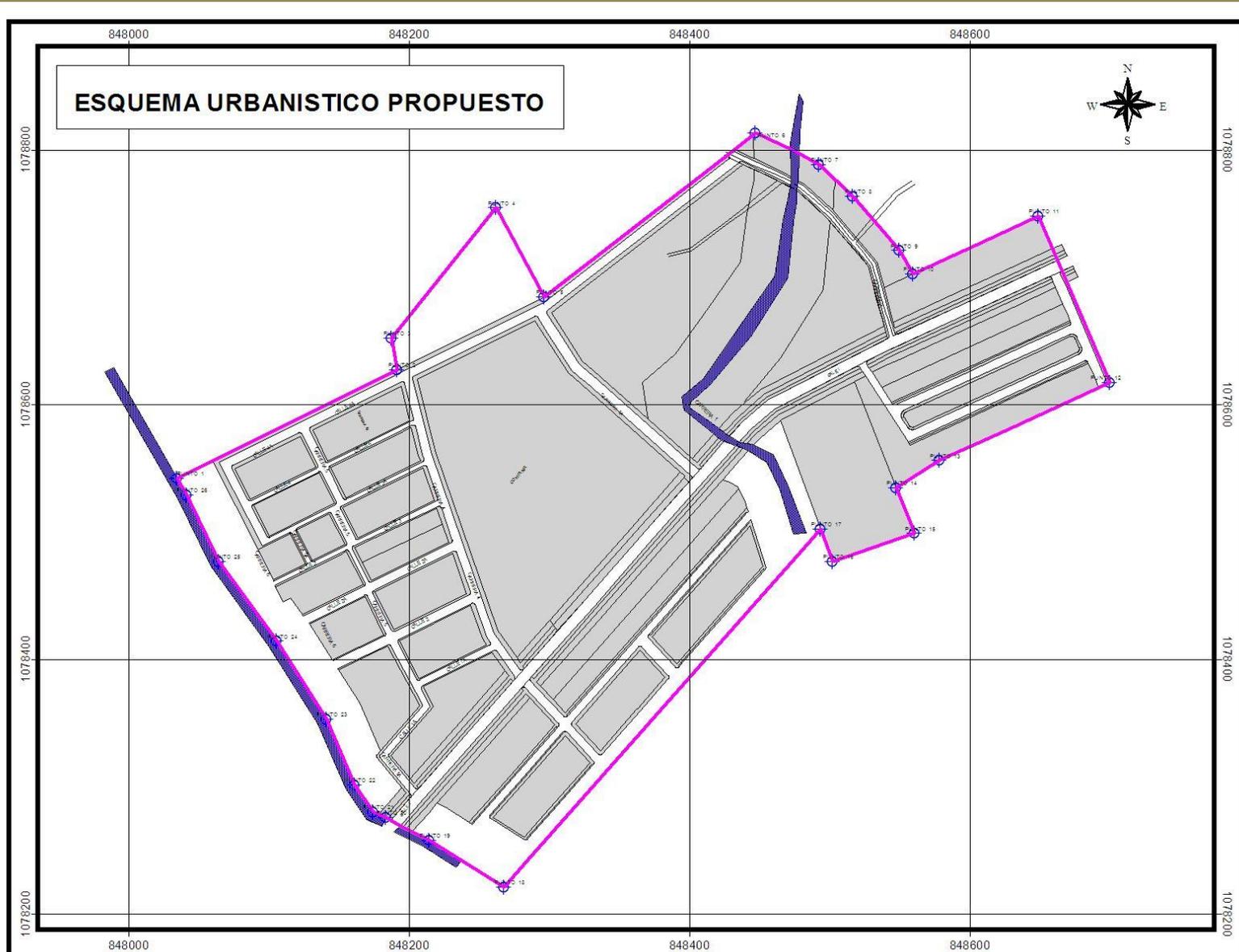
NUCELO 2



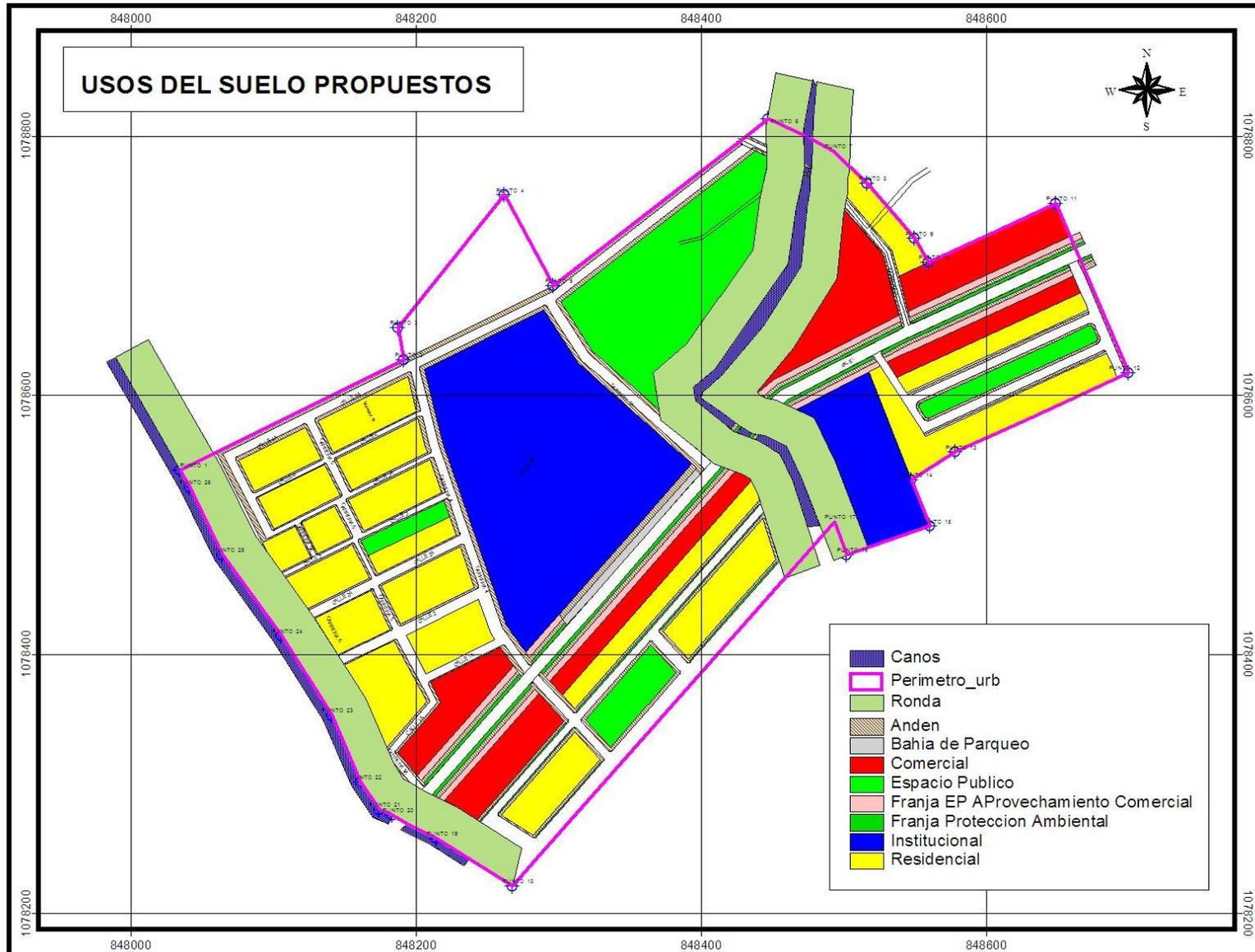
Suelo De Expansión



LA GUAJILLA, Esquema Urbanístico Propuesto



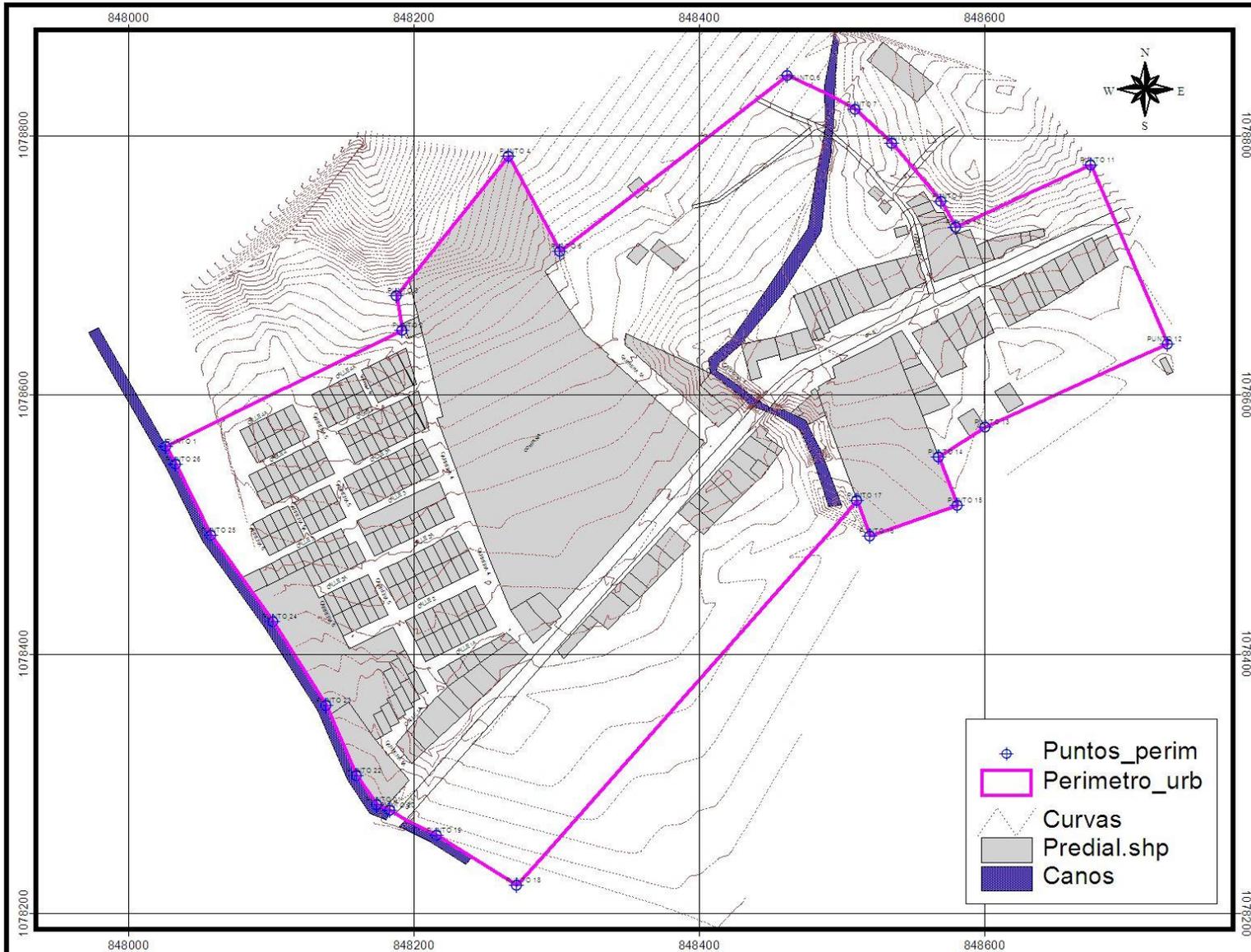
LA GUAJILLA, Uso del Suelo Propuesto



LA GUAJILLA, Áreas de Protección



LA GUAFILLA, Perímetro Urbano



Recorrido hacia la Manareña	KM
Punto de Inicio: Carrera 5 con Calle 24, Estación de Servicio	0
1° Punto Control: Frente a los Moteles Las Palmas y Upamena	1,6
2° Punto Control: Centro Poblado la Guafilla	4,64
3° Punto Control: Desvió o giro a la Cárcel de Yopal	7,6
4° Punto Control: Entrada Principal de la Cárcel de Yopal	8,21
5° Punto Control: Portón de Ingreso a la finca	8,85
6° Punto Control: Entrada a la Casa de la Finca	9,41

Recorrido hacia la Manareña

	KM
Punto de Inicio: Carrera 5 con Calle 24, Estación de Servicio	0
1° Punto Control: Frente a los Moteles Las Palmas y Upamena	1,6
2° Punto Control: Centro Poblado la Guafilla	4,64
3° Punto Control: Desvió o giro a la Cárcel de Yopal	7,6
4° Punto Control: Entrada Principal de la Cárcel de Yopal	8,21
5° Punto Control: Portón de Ingreso a la finca	8,85
6° Punto Control: Entrada a la Casa de la Finca	9,41

1° Punto Control: Frente a los Moteles Las Palmas y Upamena

2° Punto Control: Centro Poblado la Guafilla

3° Punto Control: Desvió o giro a la Cárcel de Yopal

4° Punto Control: Entrada Principal de la Cárcel de Yopal

5° Punto Control: Portón de Ingreso a la finca

6° Punto Control: Entrada a la Casa de la Finca

Punto de Inicio: Carrera 5 con Calle 24, Estación de Servicio

Image © 2012 DigitalGlobe



Image © 2013 DigitalGlobe

Google earth

Contáctanos

Observatorio Urbano Regional de Unitrónico

observatoriourbano@unitropico.edu.co

Cesar Augusto Rodríguez Jaimes

313 410 50 40

