



Alcaldía municipal de Yopal **2012 - 2015**

# INFORME POLITICA DE VIVIENDA MUNICIPIO DE YOPAL- CASANARE



**WILMAN ENRIQUE CELEMIN C.**  
ALCALDE MUNICIPAL

**ALEXANDER CORTES MEDINA**  
GERENTE INSTITUTO DESARROLLO URBANO  
Y RURAL DE YOPAL

**AGOSTO DEL 2013**



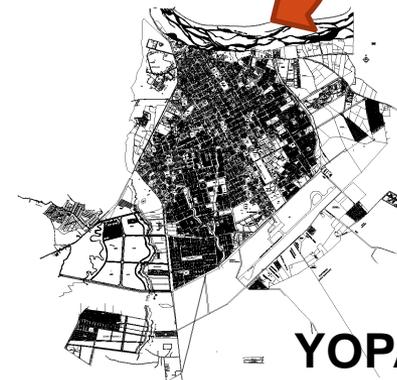
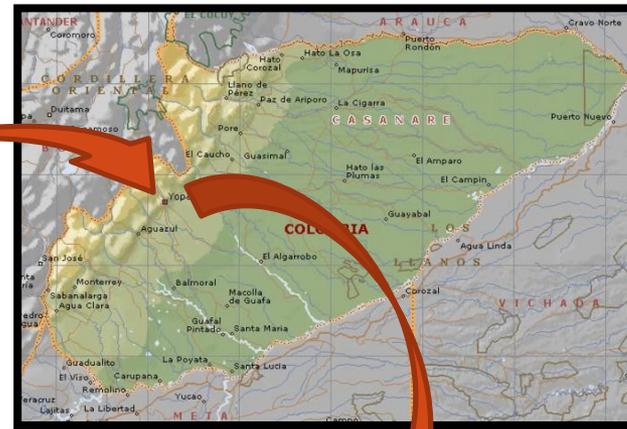


# Alcaldía municipal de Yopal 2012 - 2015

## COLOMBIA



## CASANARE



YOPAL



Alcaldía municipal de Yopal **2012 - 2015**

## INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y RURAL DE YOPAL - IDURY

### Misión

Brindar a los habitantes del Municipio de Yopal un espacio público de calidad y una vivienda digna, mediante la planificación, ejecución e implementación de planes, programas y proyectos que redunden en un mejoramiento de la calidad de vida.

Se tendrá como base el respeto al ciudadano implementando mecanismos de participación orientados a generar un mayor sentido de pertenencia y apropiación social hacia lo público.

### Visión

Seremos una entidad líder en Casanare y Colombia en el manejo de las políticas de vivienda y espacio público, autosuficiente, innovadora, creativa y reconocida por su desempeño, que genere confianza a la ciudadanía dentro de parámetros de excelencia y transparencia.

Todas nuestras actividades se identificarán con calidad y compromiso de manera que le ofrezcamos un Yopal mejor a las generaciones futuras.



## IDURY

Es un establecimiento público del orden municipal creado mediante Acuerdo municipal N° 021 de 2000 e implementado por medio del Decreto No. 0135 de 2001, con el objeto principal de; Organizar, fortalecer y modernizar la planeación, construcción, conservación, recuperación y mantenimiento del espacio público, el patrimonio inmobiliario y las áreas de cesión obligatorias para vías y el desarrollo de los programas de vivienda de interés social, así mismo es función del IDURY, adelantar los estudios posteriores reglamentaciones y gestiones legales tendientes a dotar al municipio de la infraestructura de espacio público, amoblamiento urbano , cesiones, sistema de parques y zonas verdes y demás elementos de conservación y manejo del espacio público de Yopal.



Alcaldía municipal de Yopal **2012 - 2015**

## ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL





## Alcaldía municipal de Yopal 2012 - 2015

	<b>ESPACIO PUBLICO</b>	<b>VIVIENDA</b>
<b>EJE</b>	<b>TERRITORIAL: “YOPAL UN TERRITORIO SOCIAL, ORGANIZADO Y RESPONSABLE”</b>	<b>SOCIAL: “CONSTRUYENDO FAMILIAS CON SENTIDO SOCIAL”</b>
<b>SECTOR</b>	<b>ESPACIO PÚBLICO</b>	<b>VIVIENDA</b>
<b>PROGRAMA</b>	<b>YOPAL, UN ESPACIO PÚBLICO PARA TODOS CON SENTIDO SOCIAL</b>	<b>VIVIENDA DIGNA PARA TODOS CON SENTIDO SOCIAL</b>
<b>PROYECTO</b>	<b>CONSTRUCCIÓN Y MODERNIZACION DEL ESPACIO PUBLICO</b>	<b>MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD EN EL MUNICIPIO DE YOPAL</b>
<b>ACTIVIDADES</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ DISEÑO ARQUITECTÓNICO ESPACIOS PUBLICOS (M2)</li> <li>✓ CONSTRUCCIÓN DE PARQUES</li> <li>✓ CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO PÚBLICO (ANDENES)</li> <li>✓ MANTENIMIENTO DE PARQUES, ZONAS VERDES Y ESPACIO PUBLICO</li> <li>✓ CAMPAÑAS DE CULTURA CIUDADANA</li> <li>✓ ADECUACION INFRAESTRUCTURA DE ESPACIO PUBLICO</li> <li>✓ OPERATIVOS DE CONTROL SOBRE OCUPACION DE ESPACIO PUBLICO</li> <li>✓ INTERVENTORIA OBRAS DE CONSTRUCCION</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA VIS Y VIP</li> <li>✓ PROCESO DE CONVOCATORIA, SELECCIÓN Y ADJUDICACION</li> <li>✓ AVALUOS TERENOS</li> <li>✓ CONSTRUCCION SUBSIDIOS MEJORAMIENTOS</li> <li>✓ TITULACION DE BIENES</li> <li>✓ ASIGNACION DE SUBSIDIOS DE LOTES Y/O CONSTRUCCIÓN EN SITIO PROPIO</li> <li>✓ CONSTRUCCION SUBSIDIOS DE VIVIENDA NUEVA</li> <li>✓ CONTROL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS</li> <li>✓ INTERVENTORIA OBRAS DE CONSTRUCCIÓN</li> </ul>



## Alcaldía municipal de Yopal 2012 - 2015

VIVIENDA	
<b>EJE</b>	<b>SOCIAL: “CONSTRUYENDO FAMILIAS CON SENTIDO SOCIAL”</b>
<b>SECTOR</b>	<b>VIVIENDA</b>
<b>PROGRAMA</b>	<b>VIVIENDA DIGNA PARA TODOS CON SENTIDO SOCIAL</b>
<b>PROYECTO</b>	<b>MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD EN EL MUNICIPIO DE YOPAL</b>
<b>ACTIVIDADES</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA VIS Y VIP</li> <li>✓ PROCESO DE CONVOCATORIA, SELECCIÓN Y ADJUDICACION</li> <li>✓ AVALUOS TERENOS</li> <li>✓ CONSTRUCCION SUBSIDIOS MEJORAMIENTOS</li> <li>✓ TITULACION DE BIENES</li> <li>✓ ASIGNACION DE SUBSIDIOS DE LOTES Y/O CONSTRUCCIÓN EN SITIO PROPIO</li> <li>✓ CONSTRUCCION SUBSIDIOS DE VIVIENDA NUEVA</li> <li>✓ CONTROL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS</li> <li>✓ INTERVENTORIA OBRAS DE CONSTRUCCIÓN</li> </ul>



# Alcaldía municipal de Yopal 2012 - 2015

META DEL PLAN DE DESARROLLO	PROBLEMÁTICA A INTEVENIR	ACTIVIDAD A DESARROLLAR O ESTRATEGIA DE INTERVENCIÓN	INDICADOR	CUMPLIMIENTO	POBLACION PROYECTAD A A BENEFICIAR (según Censo Dane)
AUMENTAR EN 1.000 LOS BENEFICIARIOS DE VIVIENDA NUEVA DE INTERÉS SOCIAL (INCLUYENDO POBLACIÓN RED UNIDOS)	Déficit cuantitativo y cualitativo de vivienda en las comunidades urbanas y rurales del municipio de Yopal, altos niveles de población desplazada, población con recursos insuficientes para acceder a una vivienda digna, viviendas en zonas de alto riesgo y asentamientos ilegales que no permiten inversiones municipales.	Se realizo el proceso de convocatoria pública, para lo cual se expidió la Resolución N°0112 del 28 de Febrero del 2012 "Por medio de la cual se fijan fechas para la apertura y cierre del proceso de postulaciones para el otorgamiento de subsidios de vivienda de interés social que otorga el Instituto de Desarrollo Urbano y Rural de Yopal", esto con el fin de identificar los posibles beneficiarios en las modalidades de vivienda nueva, construcción en sitio propio y/o lotes y mejoramientos de vivienda	SUBSIDIOS ASIGNADOS DE VIVIENDA NUEVA	0	TODA LA POBLACION MENOR DE 18 AÑOS
MEJORAR 1.500 VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO DE YOPAL (INCLUYENDO POBLACIÓN RED UNIDOS)			SUBSISIOS DE MEJORAMIENTOS	0	
ASIGNAR 2.000 NUEVOS SUBSIDIOS DE LOTES Y/O CONSTRUCCIÓN EN SITIO PROPIO (INCLUYENDO POBLACIÓN RED UNIDOS)			SUBSIDIOS DE LOTES Y/O CONSTRUCCION EN SITIO PROPIO	39	
TITULAR 1.500 PREDIOS BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS		Se han venido elaborando procesos de protocolización de subsidios asignados	TITULACIONES	115	



## Alcaldía municipal de Yopal 2012 - 2015

*“La vivienda en un sentido amplio se entiende como un bien complejo que satisface un amplio conjunto de necesidades, le corresponde garantizar la protección y abrigo frente al medio físico y social, la separación y aislamiento para lograr la privacidad de la familia y cumplir con funciones básicas para la sobrevivencia y la perpetuación de la especie como la preparación y consumo de alimentos, el aseo personal, el reposo, la recreación, la procreación y la crianza.*

*El acceso a esta constituye un proceso continuo de transformación, participación y cambio social que incrementa la libertad y el bienestar de las personas, en la medida en que contribuye al desarrollo de sus potencialidades, a la ampliación de sus capacidades y a la acumulación de riqueza.*

*De esta manera, el acceso a la vivienda configura una de las estrategias más importantes de la política social que intervienen en el avance de otras dimensiones fundamentales del bienestar y por ende en el crecimiento económico y en el desarrollo de un país”.*

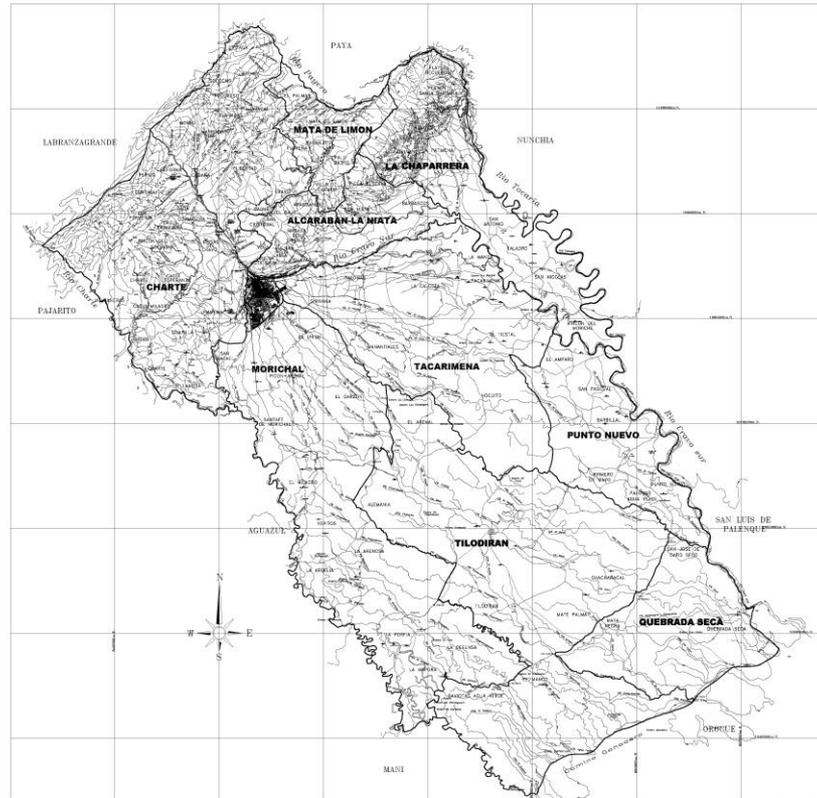
Fedesarrollo, “Hacia una nueva concepción de la vivienda y el Desarrollo Urbano”. En coyuntura social No. 9, pág 177.



Alcaldía municipal de Yopal **2012 - 2015**

## ASPECTOS GENERALES INFORMACIÓN GENERAL DEL MUNICIPIO

El municipio de Yopal se ubica geográficamente al noreste del departamento de Casanare al oriente del país y hace parte de la región natural de la Orinoquia, su capital Yopal se localiza hacia el norte del municipio sobre la vía nacional Marginal de la selva.





## Alcaldía municipal de Yopal 2012 - 2015

La ciudad de Yopal se originó en un cruce de caminos; el ganado que venía del "llano adentro" pasaba el río Cravo Sur y luego descansaba en "El Yopal", un paraje cubierto de yopos, antes de seguir hacia la cordillera. En 1915 Elias Granados levantó una estancia para atender allí a los arrieros. En 1928 construyeron casas Pedro Bernal, Concepción Camacho y Pedro Pablo González -"tegua, latonero y hasta tinterillo"- líder de la comunidad. En 1932 se fundó la primera escuela con Marcelino Niño como maestro. Las primeras fiestas se llevaron a cabo en 1934, amenizadas por la banda de Tasco. En 1936 el poblado pasó de inspección de policía a corregimiento y su primer corregidor fue el suboficial de Policía Guillermo Díaz Martínez.

El crecimiento comercial hizo que la población comenzara a disputarle a El Morro, ubicado a 15 kilómetros, la condición de cabecera municipal. En 1942 la Asamblea de Boyacá -Departamento al que pertenecía Casanare- dirimió en favor de Yopal -ordenanza 38 de julio 8- el litigio iniciado por los abogados Fernando Reina y Sergio Reyes Moreno. El primer alcalde fue Carlos Chaparro. El traslado del telégrafo de El Morro a Yopal constituyó un hito importante para la ciudad. En 1973 -Ley 9- Yopal fue elevada a capital de la entonces intendencia, y a partir de 1991 del nuevo Departamento creado por la Constitución.



## Alcaldía municipal de Yopal 2012 - 2015

Los años 50 y 60 del siglo XX significaron la consolidación de Yopal como centro comercial que recibió una primera ola de inmigración de campesinos de distintas regiones del país que huían de la Violencia. Pero la seguridad que pudieron alcanzar fue escasa y breve, pues a la planicie bajaron las fuerzas conservadoras, respaldadas por el gobierno, con la consigna de arrasar con los liberales, lo que dio origen a la resistencia de la "guerrilla liberal" del llano.

Los primeros barrios surgidos en los 40 fueron San Martín y El Centro. En los terrenos baldíos se colonizaron predios legalizados por la administración.

Pero, sin duda, el aspecto más notable de la historia de Yopal ha sido el crecimiento. De 3.122 habitantes en 1951, la población ascendió a 86.860 en el 2003: se multiplicó 29 veces. Entre 1993 y 2003, el número de habitantes casi se duplicó y registró tasas de crecimiento casi cinco veces superiores a las del promedio nacional: pasó de 44.761 a 86.860. ¿Y, dónde hallar al responsable del fenómeno? Con seguridad, en el fondo de la tierra.

En el siguiente cuadro se puede observar el crecimiento acelerado que ha tenido puntualmente el municipio de Yopal, en relación a otras ciudades de Colombia que han mantenido su crecimiento homogéneo durante 20 años.



## Alcaldía municipal de Yopal 2012 - 2015

CIUDAD	1985-1990	1990-1995	1995-2000	2000-2005	2005-2010
YOPAL	5,4%	4,9%	4,2%	3,3%	2,7%
DEPTO CAS	3,2%	3,1%	2,5%	2,1%	1,9%
MEDELLIN	1,9%	2,2%	1,7%	1,2%	1,1%
CALI	2,9%	1,8%	1,2%	1,2%	1,1%
BUCARAMANGA	1,8%	1,4%	0,8%	0,4%	0,2%
ARMENIA	2,3%	1,4%	0,7%	0,6%	0,6%
TUNJA	1,8%	3,3%	3,0%	2,3%	2,0%
VILLAVICENCIO	2,9%	3,0%	3,0%	2,7%	2,5%
SANTA MARTA	4,0%	3,2%	1,7%	1,5%	1,5%
PASTO	1,7%	1,4%	1,4%	1,6%	1,4%



## Alcaldía municipal de Yopal 2012 - 2015

El fenómeno más relevante de esta época es la migración: entre enero y agosto de 1996 llegaron 6.000 personas a Yopal; en 2000 sólo 30% de la población es verdaderamente nativa; más del 15% de los hogares albergan personas que viven allí temporalmente y entre 1993 y 1996 el 51% de la viviendas son arrendadas. Se multiplican las unidades tipo "cuarto" o apartamento, ocupadas mayoritariamente por varones que llegan en busca de trabajo -el salario petrolero es 116% superior a otros salarios- sin familia, y permanecen sólo algunos meses sin arraigarse. La ciudad enfrenta problemas relacionados con el manejo del tiempo libre y carece de un capital humano comprometido en la construcción colectiva de ciudad.

No obstante, la capital de Casanare experimentó mejoras en distintos aspectos, en virtud de la bonanza petrolera. En 1973 el 26% de las viviendas tenía acceso a energía, agua y alcantarillado; en 1996 se llegó a 67%. La conexión a la energía pasó de 33% en 1973 a 98% en 1996. En 1976 sólo el 76% de las viviendas contaba con pisos y paredes en material; en 1996 se alcanzó un 97%. Pero la planeación estuvo ausente y los recursos no siempre fueron administrados con idoneidad y probidad. El hecho de que en 1997 la ciudad no contara aún con un Plan de Desarrollo Municipal, previsto en la Ley de 1994, es diciente.



## Alcaldía municipal de Yopal 2012 - 2015

A pesar de que en los últimos 10 años del siglo XX la administración municipal inició algunos proyectos de vivienda social, con legalización de predios baldíos, éstos tuvieron un impacto discreto, mientras que se difundió la urbanización clandestina en medio de prácticas electorales y clientelistas”.

Esta reseña histórica puede ser tan corta como la misma historia pero tan contundente como el acelerado proceso de crecimiento y progreso que ha tenido nuestra capital.

### **CARACTERIZACIÓN DEL DÉFICIT HABITACIONAL EN EL MUNICIPIO**

Las necesidades habitacionales presentan como uno de sus fundamentos básicos la medición convencional del déficit habitacional, la cual concierne dos enfoques o metodologías de dimensionamiento, una de tipo cuantitativo y la otra de carácter cualitativo.



# Alcaldía municipal de Yopal 2012 - 2015





## Alcaldía municipal de Yopal 2012 - 2015

Con referencia al déficit habitacional en términos cuantitativos indica un dimensionamiento basado en la diferencia resultante entre el número de hogares y de viviendas bajo el supuesto que para determinado número de hogares, debe existir igual número de viviendas independientes. El déficit cualitativo hace referencia a las viviendas particulares que presentan deficiencias en la estructura, espacio (hacinamiento mitigable y cocina), material de los pisos y la disponibilidad de servicios públicos domiciliarios.

Para el caso de Yopal, se presenta un déficit habitacional cualitativo pero aun en mayor proporción el cuantitativo, una fuente referencial para señalar lo anterior se basa en la convocatoria pública realizada por el Instituto de Desarrollo Urbano y Rural IDURY en el año 2012 donde se recibieron 17.149 discriminados de la siguiente manera:

MODALIDAD DE SUBSIDIO	COM.1	COM. 2	COM. 3	COM. 4	COM. 5	SIN COM.	DIFERENTE COM.	TOTAL
VIENDA NUEVA	516	1811	1700	2103	2645	2590	507	11872
CONSTRUCCION EN SITIO PROPIO	25	150	120	118	170	444	72	1099
LOTE	26	142	149	132	281	185	65	980
MEJORAMIENTO	21	215	155	256	565	1282	206	2700
SIN MODALIDAD								777
							<b>TOTAL</b>	<b>17428</b>



## Alcaldía municipal de Yopal 2012 - 2015

Otra referencia estadística es la reportada por el censo DANE de 2005 en la cual se establece que el 43,21 % de los hogares habita en viviendas arrendadas, del mismo modo, el 21.2 % de los hogares está compuesto por cuatro personas, lo que genera mayores problemas en cuanto a calidad de vida se refiere. Así mismo, la cabecera municipal tiene 53.002 hogares de los cuales 9.149 hogares no tienen vivienda y 10.681 hogares presentan malas condiciones en las construcciones.

El desborde poblacional que ha superado cualquier promedio nacional de crecimiento ha sido el elemento generador del déficit cuantitativo, déficit que se acrecienta cada día más en atención a que el porcentaje determinado por recursos de inversión en el sector de Vivienda de Interés Social para el municipio de Yopal es insuficiente.

La siguiente tabla muestra el crecimiento poblacional tan vertiginoso que se presenta en la década de los ochenta en razón al proyecto petrolero que inicio su proceso de desarrollo.

La ausencia de predios de terreno dotados de servicios públicos básicos, ha mostrado ser el principal cuello de botella en la oferta de viviendas sociales. Cuando el sector público construye redes de servicios en zonas de frontera urbana, se producen considerables alzas de precio e importantes utilidades para los dueños de los terrenos.



## Alcaldía municipal de Yopal 2012 - 2015

Para contrarrestar el menor acceso de hogares de bajos ingresos a viviendas sociales que ocasionan aumentos en el precio del suelo, los municipios fueron requeridos en 1997 a elaborar planes de ordenamiento territorial que reservaran suelo para la construcción de esas viviendas. Esos planes también deben definir los programas de provisión de servicios públicos básicos, conformar espacios de uso público y establecer los requerimientos de infraestructura vial, en los lugares donde se ha contemplado la localización de poblaciones de viviendas sociales.

Adentrándonos en nuestro territorio, muchos son los aspectos tales como la demanda y la oferta de soluciones de vivienda, la focalización y la asignación de los subsidios los que han determinado diferentes modalidades de soluciones de Vivienda de Interés Social y de igual forma son muchos los elementos que han ocasionado que no exista una política de vivienda definida y reglamentada en concordancia con nuestra condición cultural y socio económica para el departamento de Casanare y por ende para el municipio de Yopal. Este factor ha incidido en forma importante en el acceso de familias y personas de menores ingresos a la vivienda y en el déficit habitacional de nuestro territorio generándose entonces bajos estándares de calidad de vida e insatisfacción de una de las necesidades fundamentales. Es así que encontramos varias situaciones que son importantes conocer con respecto a Departamentos que tienen mayor presencia del Gobierno Central con recursos. Casanare lleva 20 años con tasas de crecimiento mayores a departamentos como Antioquia, Atlántico, Boyacá, Cundinamarca, Santander, Valle y Risaralda.



## Alcaldía municipal de Yopal 2012 - 2015

Es importante mencionar que Casanare presentó una tasa de mayor crecimiento que departamentos del eje cafetero como Risaralda en el momento de la bonanza cafetera y no recibió escalonamiento de recursos por parte del Fondo del Café.

**Cuadro 2. TASAS DE CRECIMIENTO POBLACIONAL**

	Casanare	Antioquia	Atlántico	Boyacá	Cundinamarca	Santander	Valle	Risaralda
1985-1990	2,87	1,78	2,25	0,67	1,89	1,56	2,18	2,34
1990-1995	3,32	1,69	1,99	0,49	1,75	1,39	1,97	2,30
1995-2000	2,72	1,57	1,54	0,49	2,09	0,86	1,15	0,78
2000-2005	2,27	1,44	1,43	0,33	1,88	0,54	1,05	0,62

**CUADRO No3. TASAS DE MIGRANTES NETOS POR MIL**

	Casanare	Antioquia	Atlántico	Boyacá	C/marca	Santander	Valle	Risaralda	Caldas
1985-1990	1,20	-1,73	-0,22	-13,82	-4,12	-5,58	2,57	4,39	-9,27
1990-1995	5,75	-0,46	-0,22	-14,36	-4,01	-5,31	2,70	4,92	-9,40
1995-2000	3,32	0,89	-2,70	-12,53	2,35	-7,83	-2,79	-6,52	-11,20
2000-2005	2,42	1,42	-2,23	-11,98	3,09	-8,04	-1,58	-5,39	-9,84



## Alcaldía municipal de Yopal 2012 - 2015

La población que ha migrado hacia Casanare es de los niveles 1 Y 2 como se demuestra en la información reportada por el SISBEN de los últimos 8 años, que requiere de la atención del Estado y en ello la colaboración del Gobierno Nacional es mínima.

Este factor de incremento poblacional y de migración de la población no hace parte de ninguna formula que tiene el gobierno para transferencia de recursos, sin embargo es la condición de esta población (sin estudios, familias numerosas, sin ingresos, sin vivienda, sin salud) la que nos toca atender con las regalías. Esta población que tiene el Departamento al 2005 muestra que:

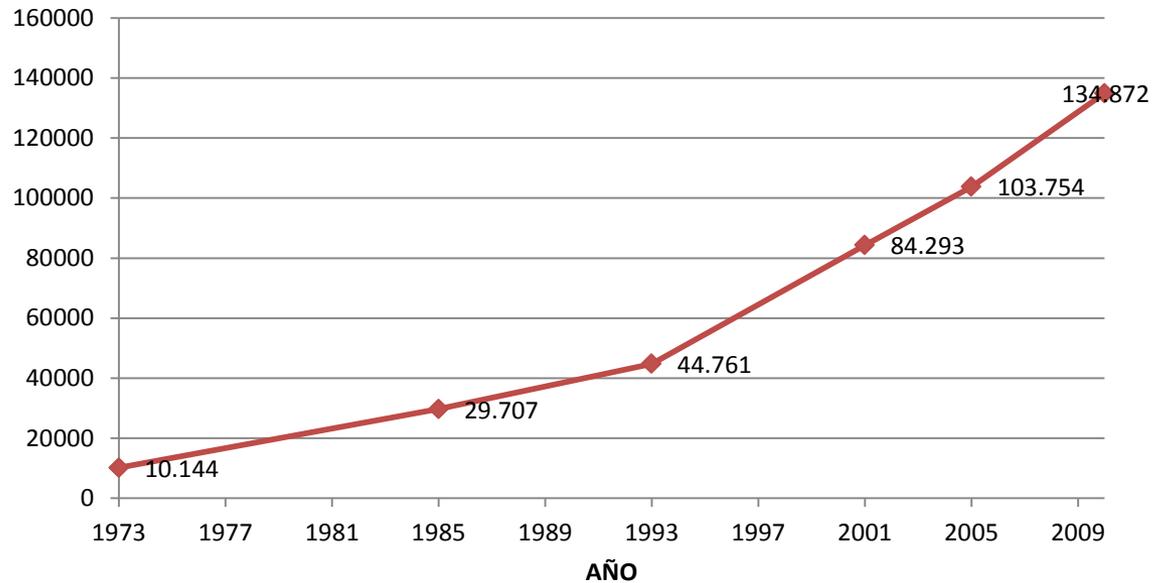
- En promedio son personas más joven que el promedio nacional (25 años y el colombiano 28 años), es decir, estas personas demanda a futuro mayores fuentes de trabajo y educación.
- La Esperanza de vida del casanareño es menor (5 años) que la del promedio colombiano, esto demuestra que tenemos lugares de difícil acceso, donde falta infraestructura que jalone su propio desarrollo.

Esta nueva configuración de la dinámica poblacional ha llevado que teniendo en cuenta los datos censales, entre 1993 y el 2005 el crecimiento de la población sea de un 201%, mostrando una clara tendencia de crecimiento de la población como se observa en la

Gráfica No.1.



## Alcaldía municipal de Yopal 2012 - 2015



En la dimensión poblacional no solo ha sido evidente el aumento de la migración hacia el municipio, además se evidencia una recomposición de la relación urbana rural, puesto que se observa como el municipio pasó de tener una población netamente rural en 1973 a una población netamente urbana en el 2005



Es precisamente esta nueva dinámica de comportamiento poblacional la que señala uno de los mayores retos a vencer por parte de las administraciones, puesto que involucra una mayor demanda de servicios y de capacidad institucional para atenderlo.

La existencia de altos índices de déficit cuantitativo y cualitativo de vivienda en las comunidades urbanas y rurales del municipio se genera a: altos niveles de población desplazada, población con recursos insuficientes para acceder a una vivienda digna, desconocimiento de las metodologías y programas para cofinanciar vivienda de interés social, viviendas en zonas de alto riesgo y asentamientos ilegales que no permiten inversiones municipales. Este fenómeno es causado por:

### **CAUSAS DIRECTAS**

- a) Falta de terrenos para programas de vivienda de interés social.
- b) La población no dispone de recursos suficientes para acceder a vivienda digna.
- c) Viviendas y predios de población de escasos recursos inhabitables y en inadecuadas condiciones.
- d) Subsidios de interés social y prioritario sin legalizar.
- e) Déficit de vivienda para población estratos 1 y 2.



## CAUSAS INDIRECTAS

- a) Altos niveles de población desplazada.
- b) Desconocimiento de las metodologías y programas para cofinanciar vivienda de interés social.
- c) Asentamientos ilegales no permiten inversiones municipales.
- d) Viviendas en zonas de alto riesgo.

## PROYECTOS NUCLEADOS EJECUTADOS MEDIANTE POLITICA DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL

- 1. Nuevo Hábitat
- 2. Casimena
- 3. Casiquiare
- 4. Laureles 1 y 2
- 5. Villa Natalia
- 6. Villa Lucia
- 7. Altos de Manare
- 8. Torres del Silencio
- 9. Torres del Cubarro
- 10. Cunagueros
- 11. San Jorge
- 12. Chavinave



13. Llano Vargas
14. Progresos 1, 2 y 3
15. Vencedores
16. El Yopo

## MARCO NORMATIVO

**LEY 3 DE 1.991:** Por la cual se crea el Sistema Nacional de Vivienda de Interés Social, se establece el subsidio familiar de vivienda, se reforma el Instituto de Crédito territorial, ICT, y se dictan otras disposiciones.

### **LEY 388 DE JULIO 18 DE 1997**

Por la cual se modifica la Ley 9ª de 1989, y la Ley 3ª de 1991 y se dictan otras disposiciones.

### **LEY 708 DE NOVIEMBRE 29 DE 2001**

Por la cual se establecen normas relacionadas con el subsidio Familiar para vivienda de interés social y se dictan otras disposiciones.

### **DECRETO 578 DE ABRIL 2 DE 2002**

por el cual se reglamentan parcialmente la Ley 3ª de 1991 y la Ley 546 de 1999 en relación con el Subsidio Familiar de Vivienda de Interés Social en dinero para áreas urbanas.



**DECRETO NÚMERO 975 DE MARZO 31 DE 2004**

Por el cual se reglamentan parcialmente las Leyes 49 de 1990, 3 de 1991, 388 de 1997, 546 de 1999, 789 de 2002 y 812 de 2003 en relación con el Subsidio Familiar de Vivienda de Interés Social en dinero para áreas urbanas.

**DECRETO NÚMERO 1526 DE 16 MAYO DE 2005**

Por el cual se modifica parcialmente el Decreto 975 de 2004.

**DECRETO NÚMERO (2060) 24 DE JUNIO DE 2004**

Por el cual se establecen normas mínimas para vivienda de interés social urbana

**DECRETO 3111 23 DE SEPTIEMBRE DE 2004**

Por el cual se reglamentan las Leyes 3ª de 1991, 708 de 2001 y 812 de 2003 y se modifica el artículo 18 del Decreto 951 de 2001.

**DECRETO NÚMERO 4429 28 DE NOVIEMBRE DE 2005**

Por el cual se modifican los Decretos 975 de 2004, 3169 de 2004, 3111 de 2004, y 1526 de 2005, y se establecen los criterios especiales a los que se sujetará el otorgamiento de subsidios familiares de vivienda de interés social con cargo a los recursos de la Bolsa Única Nacional, y se dictan otras disposiciones.



**DECRETO NÚMERO 875 DE 2006 27 MARZO DE 2006**

Por el cual se modifica parcialmente el Decreto 975 de 2004

**DECRETO NÚMERO 3980 11 DE NOVIEMBRE DE 2006**

Por el cual se adiciona el Decreto 975 de 2004.

**DECRETO 1650 14 DE MAYO DE 2007**

Por medio del cual se modifican parcialmente los artículos 49 y 50 del Decreto 975 de 2004"

**DECRETO NUMERO 4259 DE NOVIEMBRE 2 DE 2007**

Por el cual se reglamenta el artículo 78 de la Ley 1151 de 2007

**DECRETO 4260 DE NOVIEMBRE 2 DE 2007**

Por el cual se reglamentan los artículos 79 y 82 de la Ley 1151 de 2007.

**DECRETO 4780 DE 12 DICIEMBRE DE 2007**

Por el cual se establece la transferencia de los recursos del subsidio familiar de vivienda urbana a cuentas de ahorro, para los hogares afectados por situación de desastre, situación de calamidad pública o emergencias que se presenten o puedan acaecer por eventos de origen natural.



**DECRETO 2190 DE JUNIO 12 DE 2009**

Por el cual se reglamentan parcialmente las Leyes 49 de 1990, 3 de 1991, 388 de 1997, 546 de 1999, 789 de 2002 y 1151 de 2007 en relación con el Subsidio Familiar de Vivienda de Interés Social en dinero para áreas urbanas.

**LEY 1469 DE 30 DE JUNIO DE 2011**

Por la cual se adoptan medidas para promover la oferta de suelo urbanizable y se adoptan otras disposiciones para promover el acceso a la vivienda.

**DECRETO MUNICIPAL 0123 DEL 2001:** Por medio del cual se implementa el procedimiento para la adjudicación de los subsidios de vivienda de interés social en el Municipio de Yopal.



## **Plan de Desarrollo**

### **“Yopal con sentido Social 2012-2015”**

	<b>VIVIENDA</b>
<b>EJE</b>	<b>SOCIAL: “CONSTRUYENDO FAMILIAS CON SENTIDO SOCIAL”</b>
<b>SECTOR</b>	<b>VIVIENDA</b>
<b>PROGRAMA</b>	<b>VIVIENDA DIGNA PARA TODOS CON SENTIDO SOCIAL</b>
<b>PROYECTO</b>	<b>MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD EN EL MUNICIPIO DE YOPAL</b>
<b>ACTIVIDADES</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA VIS Y VIP</li><li>✓ PROCESO DE CONVOCATORIA, SELECCIÓN Y ADJUDICACION</li><li>✓ AVALUOS TERENOS</li><li>✓ CONSTRUCCION SUBSIDIOS MEJORAMIENTOS</li><li>✓ TITULACION DE BIENES</li><li>✓ ASIGNACION DE SUBSIDIOS DE LOTES Y/O CONSTRUCCIÓN EN SITIO PROPIO</li><li>✓ CONSTRUCCION SUBSIDIOS DE VIVIENDA NUEVA</li><li>✓ CONTROL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS</li><li>✓ INTERVENTORIA OBRAS DE CONSTRUCCIÓN</li></ul>



## Alcaldía municipal de Yopal **2012 - 2015**

Como objetivo dentro del proyecto “Mejoramiento de las condiciones de habitabilidad en el municipio de Yopal” está la entrega de vivienda digna a los Yopaleños donde se tienen las actividades de Identificación, caracterización, selección y asignación de subsidios de VIS y/o VIP en las siguientes modalidades, con el fin de lograr que la calidad de vida de las personas de bajos ingresos y con situación de vulnerabilidad mejoren.

### **METAS PROPUESTAS**

- 1.500 Mejoramientos de vivienda.
- 1.000 Viviendas nuevas.
- 2.000 Asignación de lotes y/o Construcción en sitio propio.





Alcaldía municipal de Yopal **2012 - 2015**

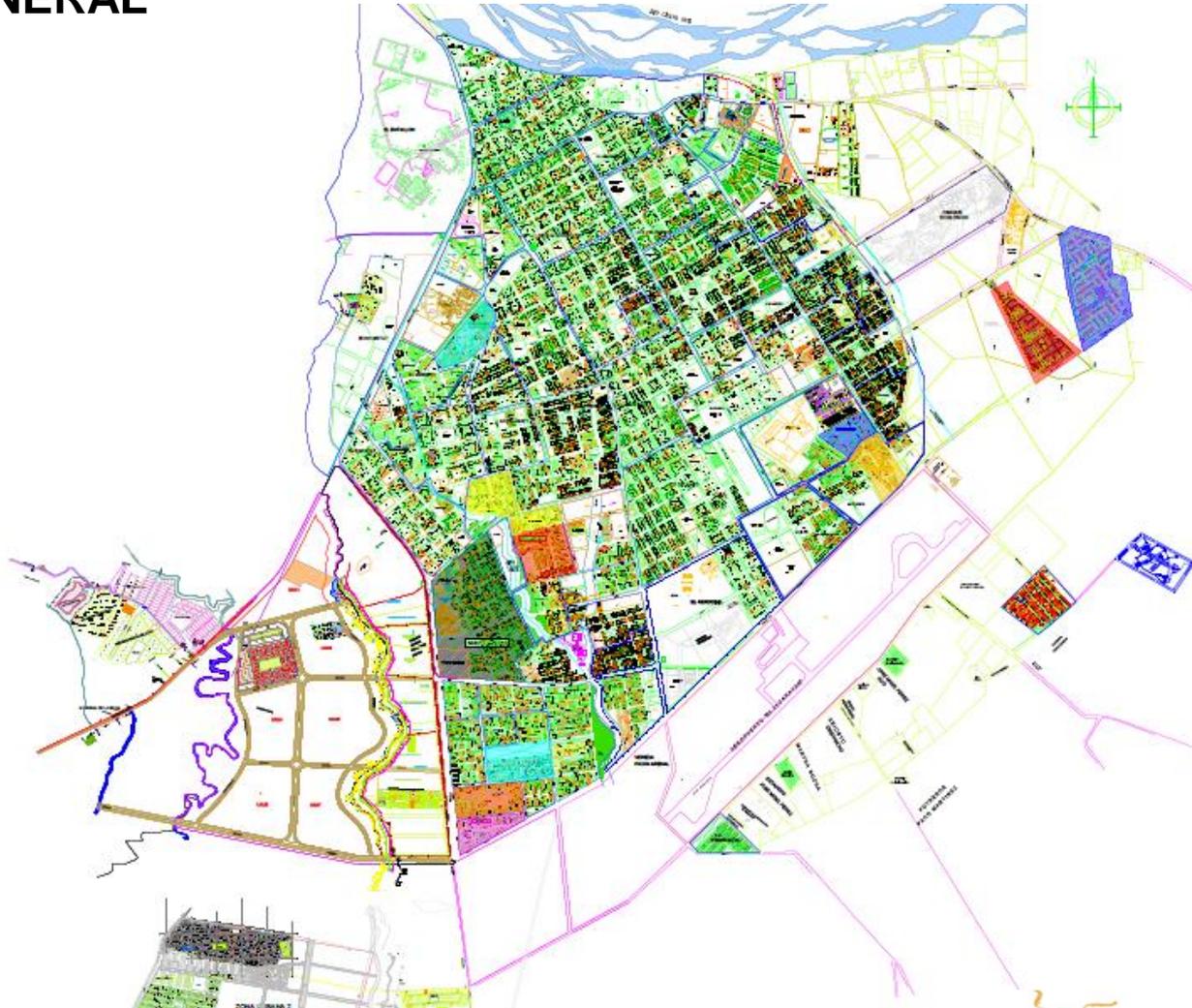
## RESULTADOS PROCESO DE LA CONVOCATORIA PUBLICA AÑO 2012

MODALIDAD DE SUBSIDIO	COM.1	COM. 2	COM. 3	COM. 4	COM. 5	SIN COM.	DIFERENTE COM.	TOTAL
VIENDA NUEVA	516	1811	1700	2103	2645	2590	507	11872
CONSTRUCCION EN SITIO PROPIO	25	150	120	118	170	444	72	1099
LOTE	26	142	149	132	281	185	65	980
MEJORAMIENTO	21	215	155	256	565	1282	206	2700
SIN MODALIDAD								777
<b>TOTAL</b>								<b>17428</b>



Alcaldía unicipal de Yopal **2012 - 2015**

## PLANO GENERAL





Alcaldía municipal de Yopal **2012 - 2015**

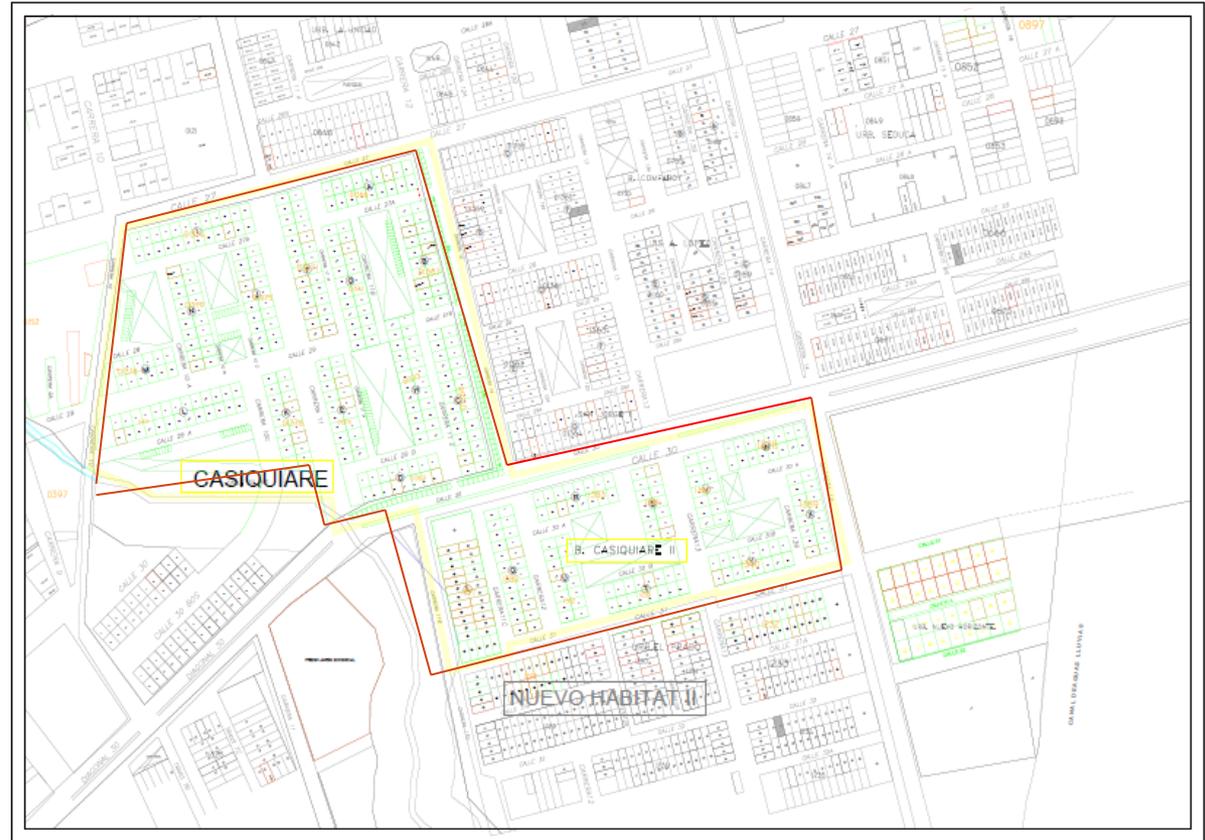
## ALTOS DE MANARE





# Alcaldía municipal de Yopal 2012 - 2015

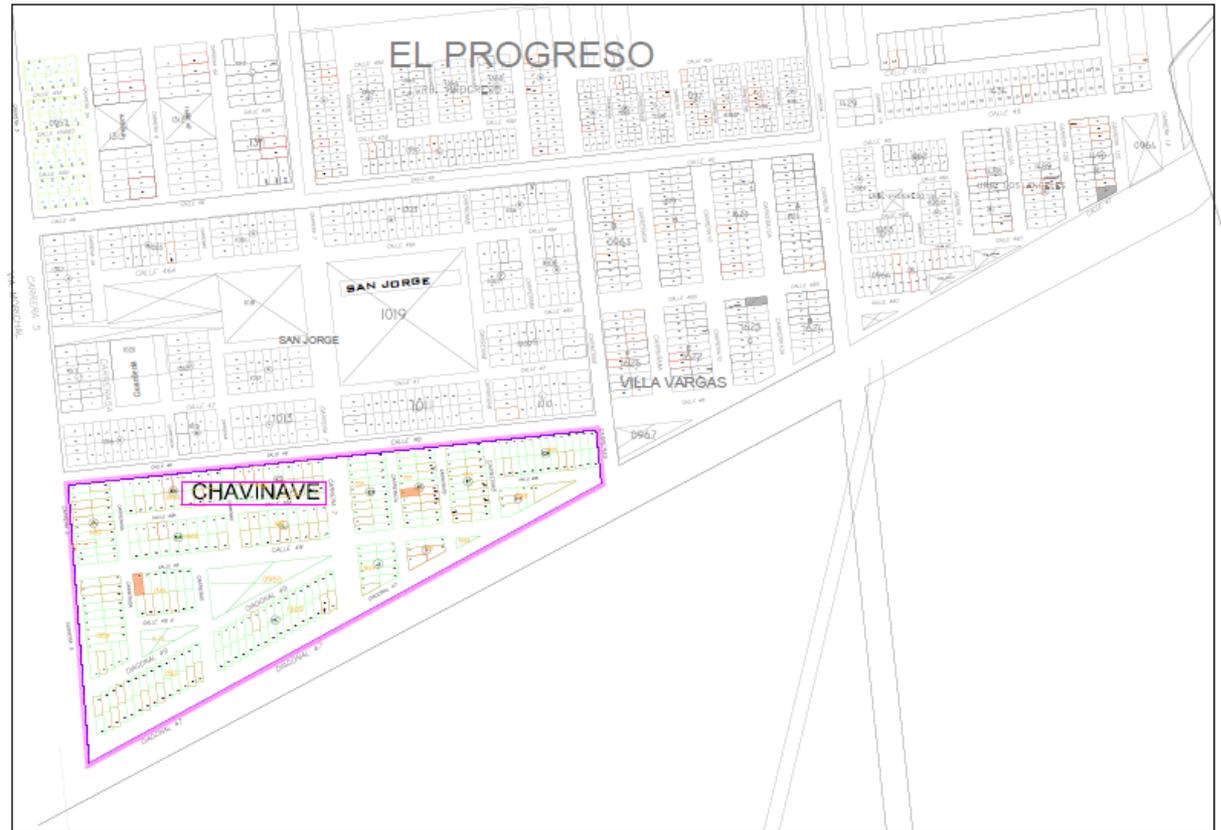
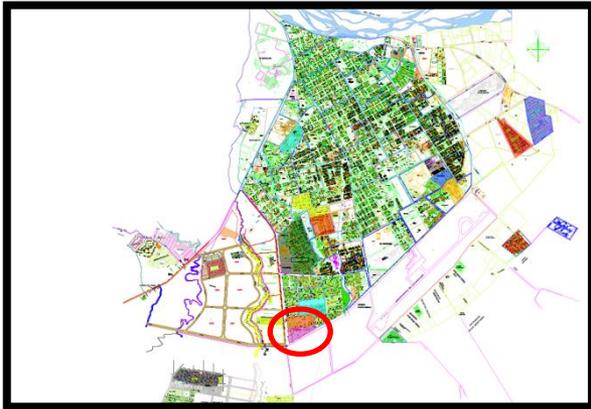
## CASIQUIARE





# Alcaldía municipal de Yopal 2012 - 2015

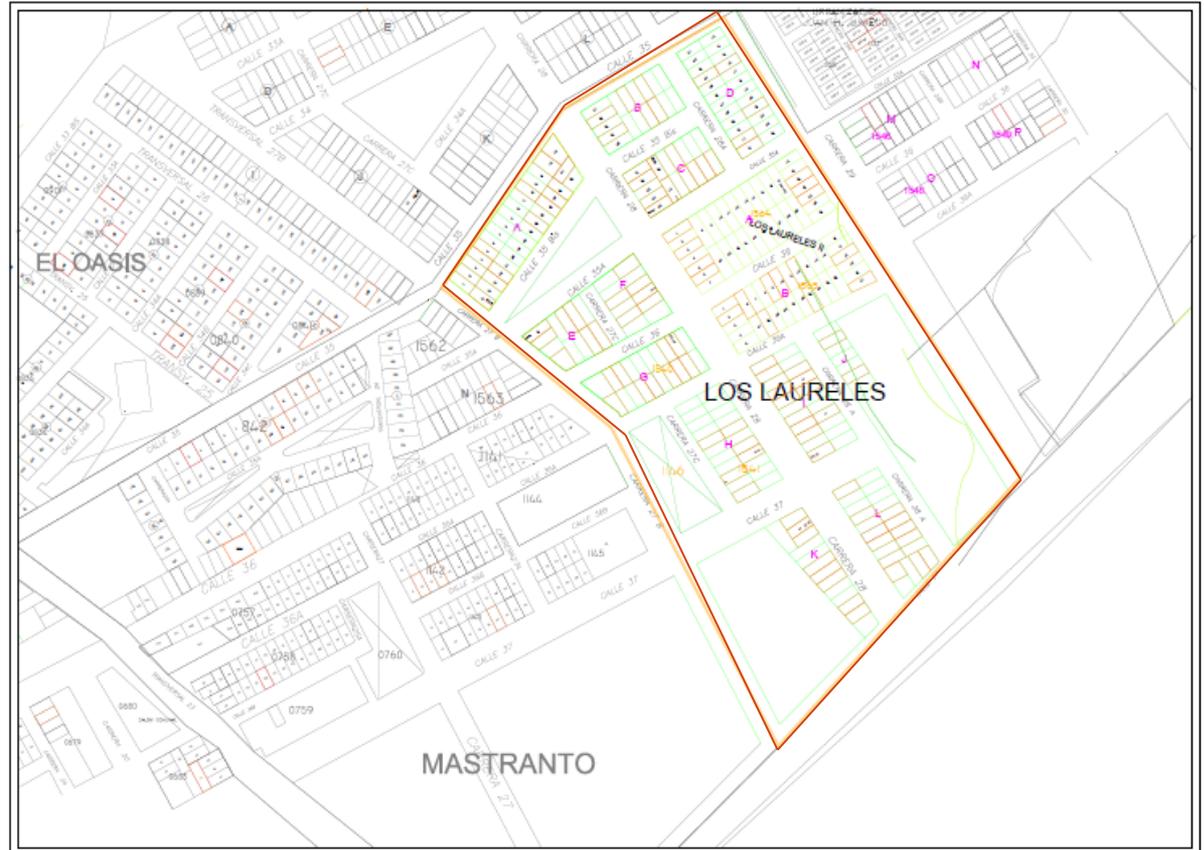
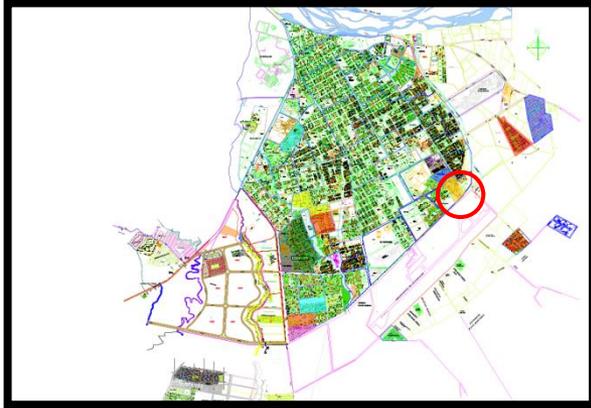
## CHAVINAVE





Alcaldía municipal de Yopal **2012 - 2015**

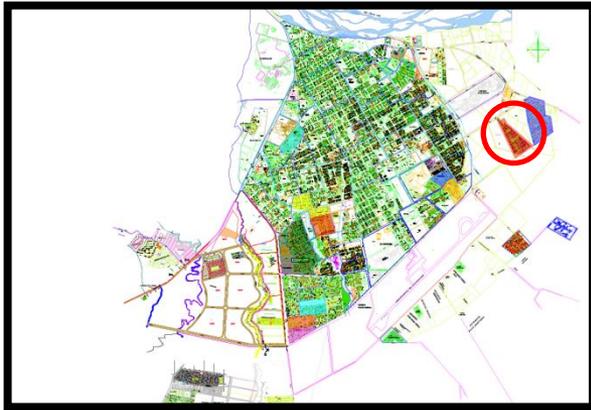
# LOS LAURELES





Alcaldía municipal de Yopal **2012 - 2015**

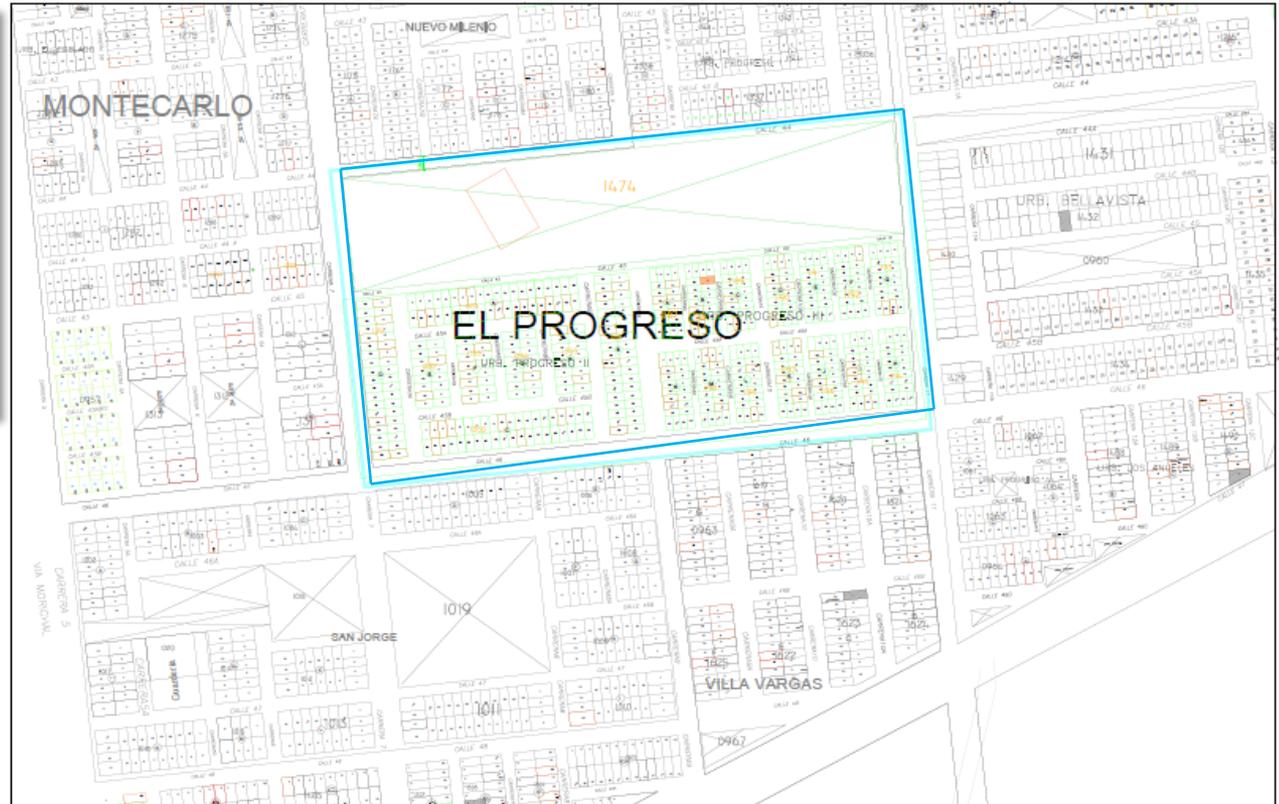
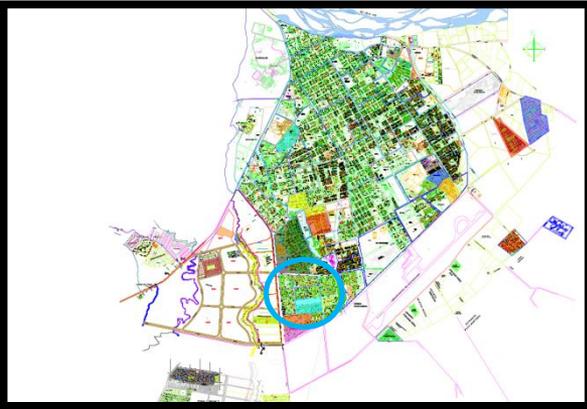
# LLANO VARGAS





Alcaldía municipal de Yopal **2012 - 2015**

## LOS PROGRESOS





# Alcaldía municipal de Yopal 2012 - 2015

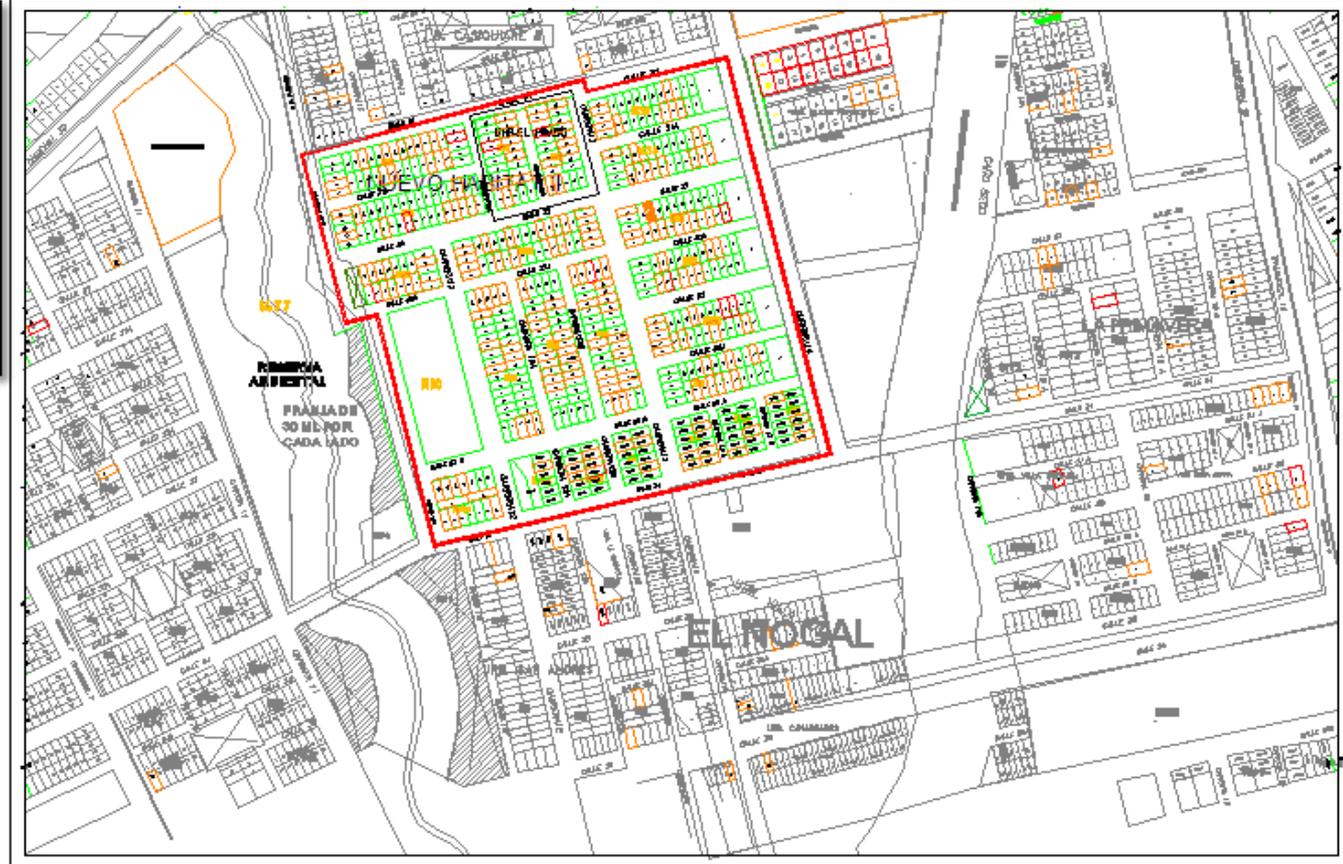
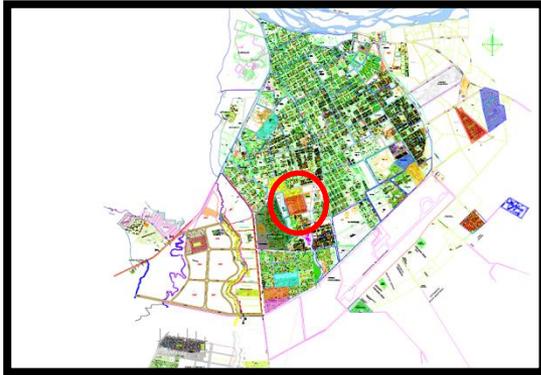
## NUEVO HABITAT I





Alcaldía municipal de Yopal **2012-2015**

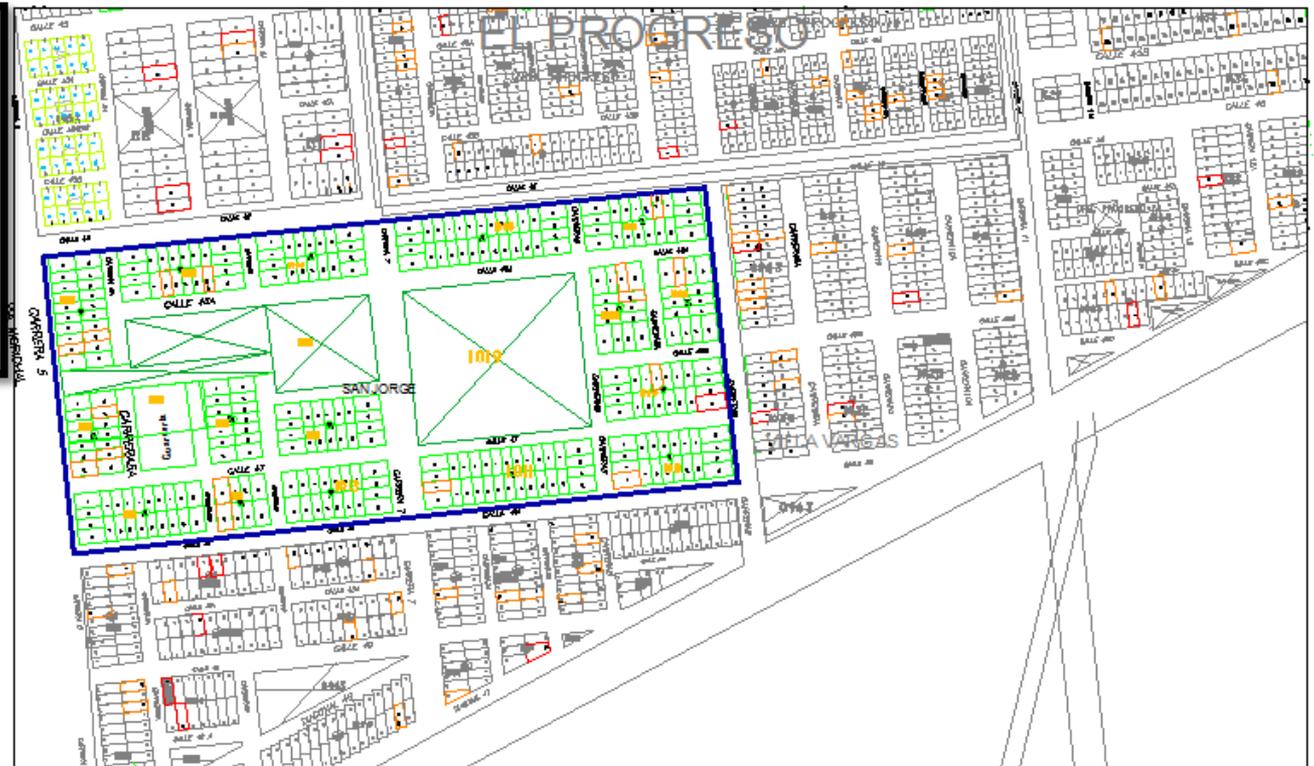
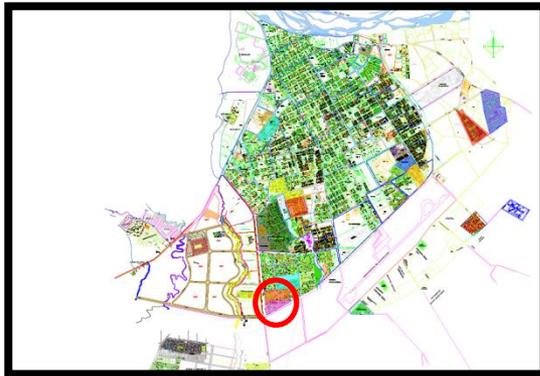
# NUEVO HABITAT II





Alcaldía municipal de Yopal **2012 - 2015**

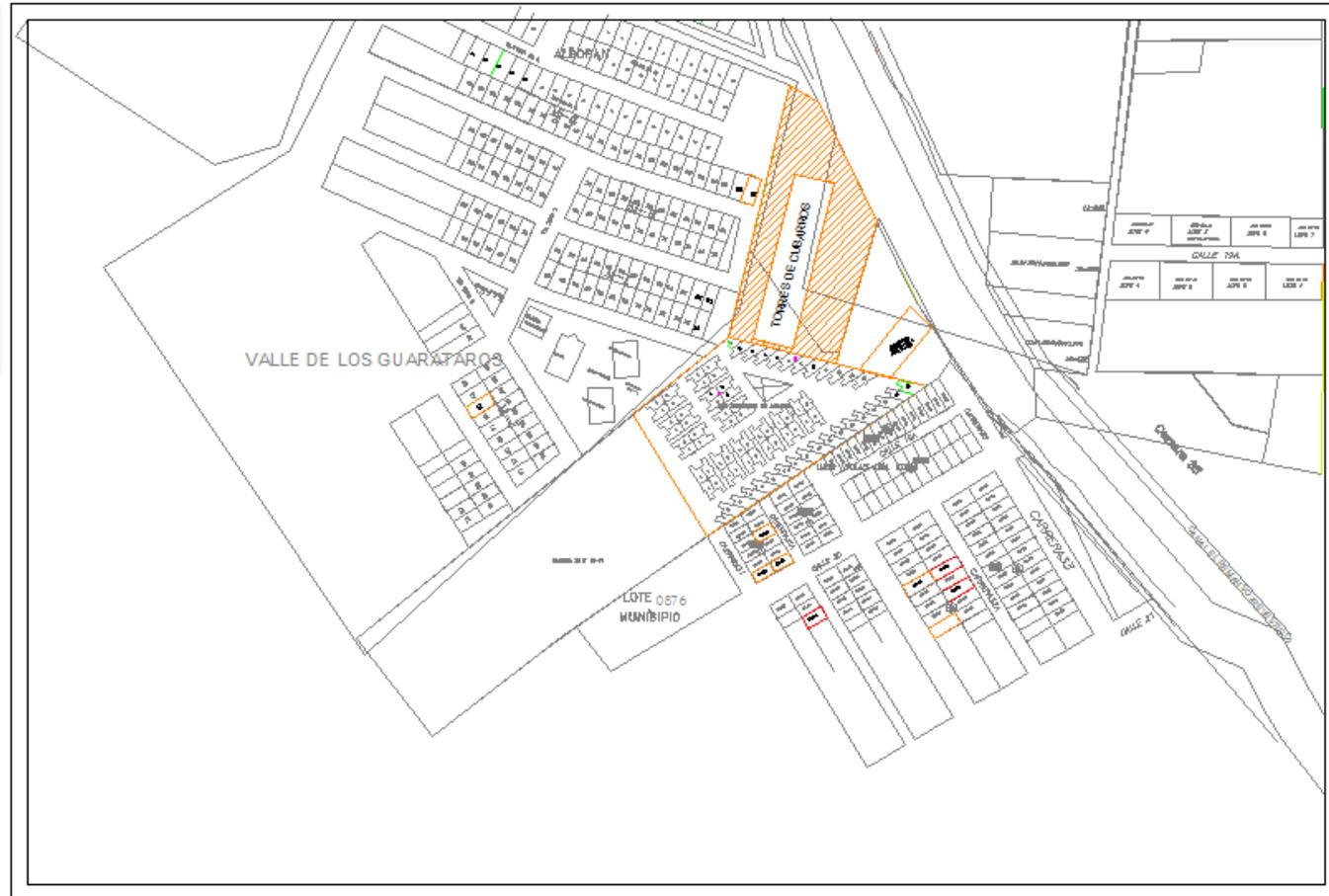
# SAN JORGE





Alcaldía municipal de Yopal **2012 - 2015**

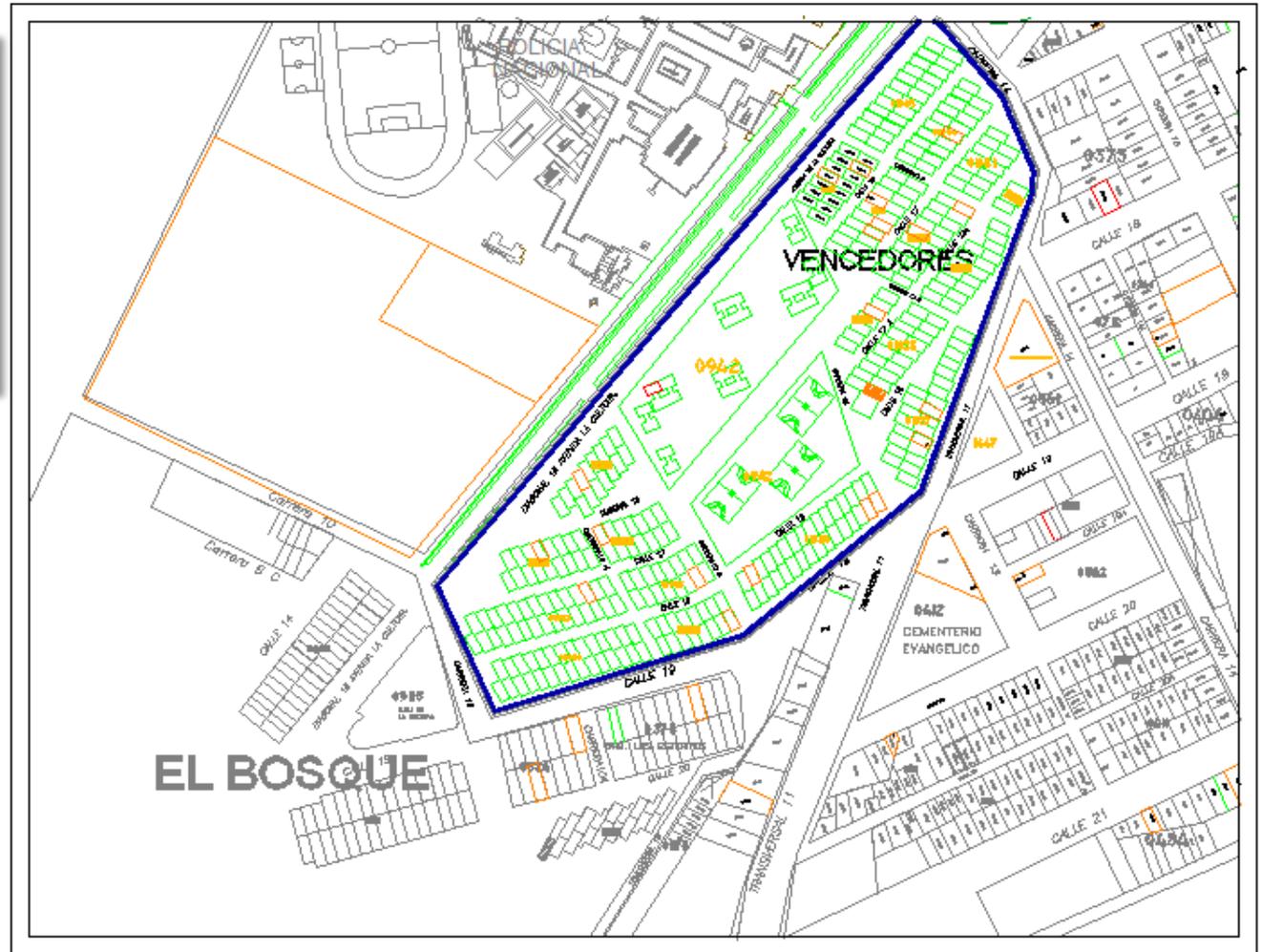
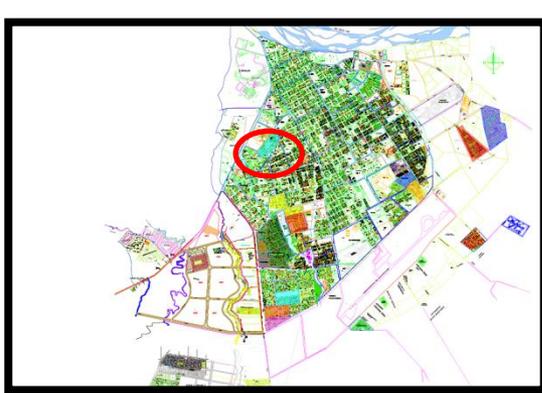
# TORRES DE CUBARROS





Alcaldía municipal de Yopal **2012 - 2015**

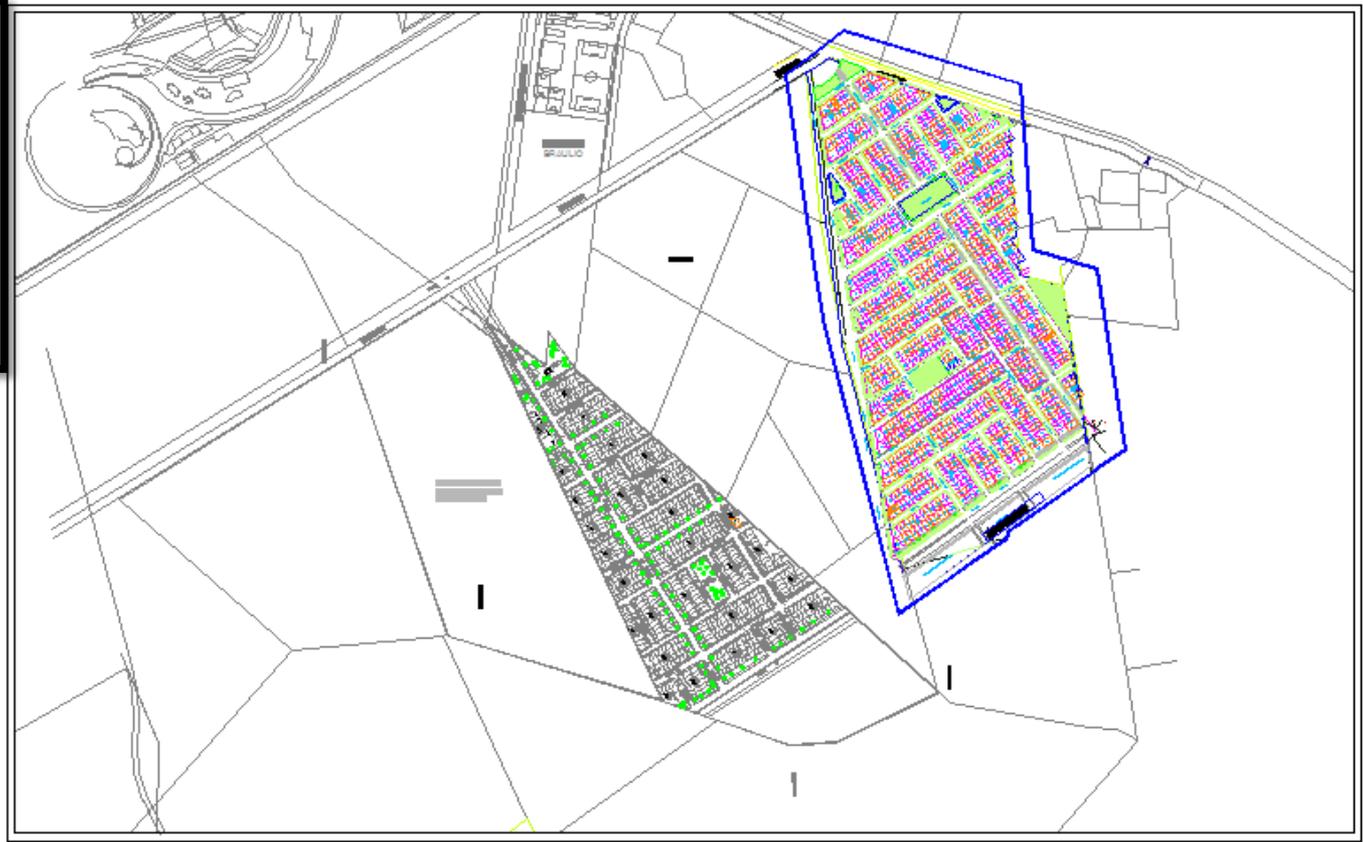
# VENCEDORES





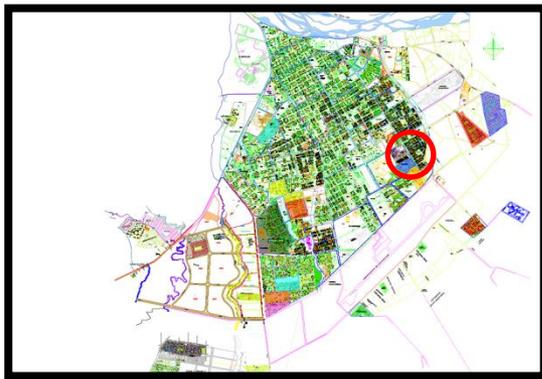
Alcaldía municipal de Yopal **2012 - 2015**

# VILLA LUCIA





Alcaldía municipal de Yopal **2012 - 2015**  
**VILLA NATALIA**





Alcaldía municipal de Yopal **2012 - 2015**

# PROYECTO EN EJECUCION Y A EJECUTAR



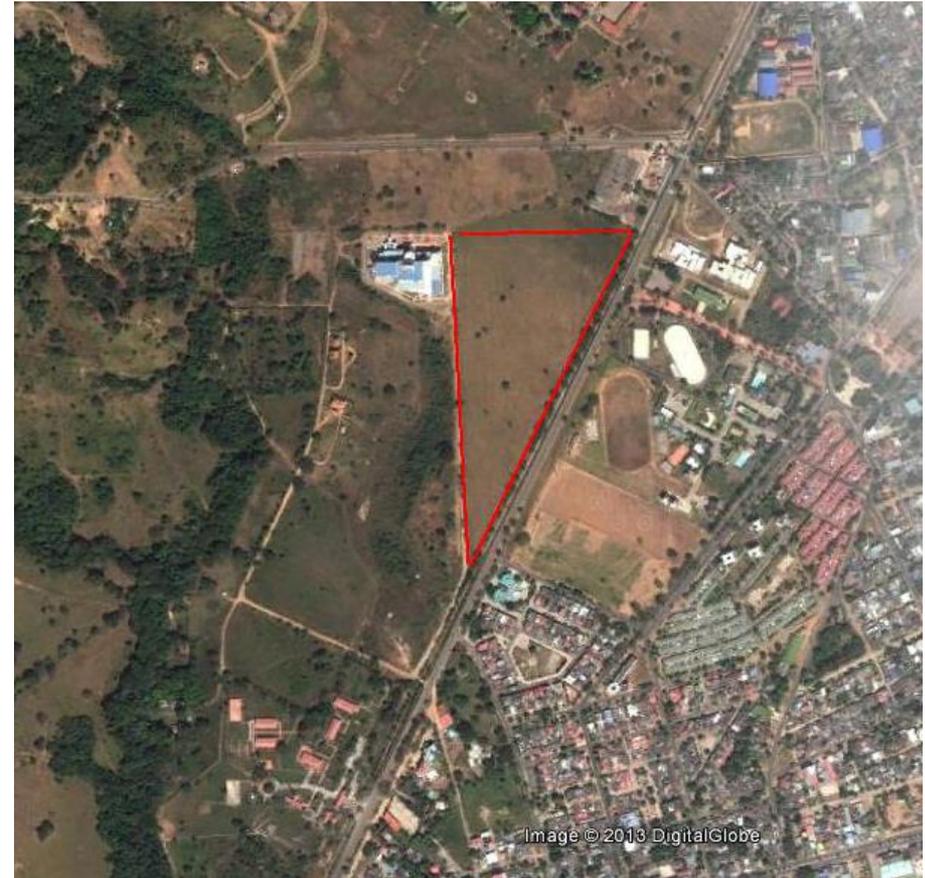
Alcaldía municipal de Yopal **2012 - 2015**

## IMPLANTACION URBANISTICA PROYECTO DE VIVIENDA DENOMINADO “LA DECISION”

N° DE SOLUCIONES HABITACIONALES: 760  
APTOS.

VALOR UNIDAD HABITACIONAL: 70 S.M.M.L.V

ESPACIOS QUE CONFORMAN LA UNIDAD HABITACIONAL: Conjunto residencial de viviendas de interés prioritario, estas viviendas multifamiliares en muros estructurales de concreto en torres de 10 u 8 apartamentos, cada uno con un área de construcción de 64,8 m<sup>2</sup> las cuales contienen tres alcobas, sala comedor, cocina,(enchape en mesón y salpicadero) zona de ropas y dos baños, enchapados, fachada concreto a la vista y mampostería.



VISTA AEREA DEL LOTE





### PLANTA ARQUITECTONICA



VISTAS DEL PROYECTO



Alcaldía municipal de Yopal **2012 - 2015**

## IMÁGENES INTERNAS DE LAS SOLUCIONES HABITACIONALES





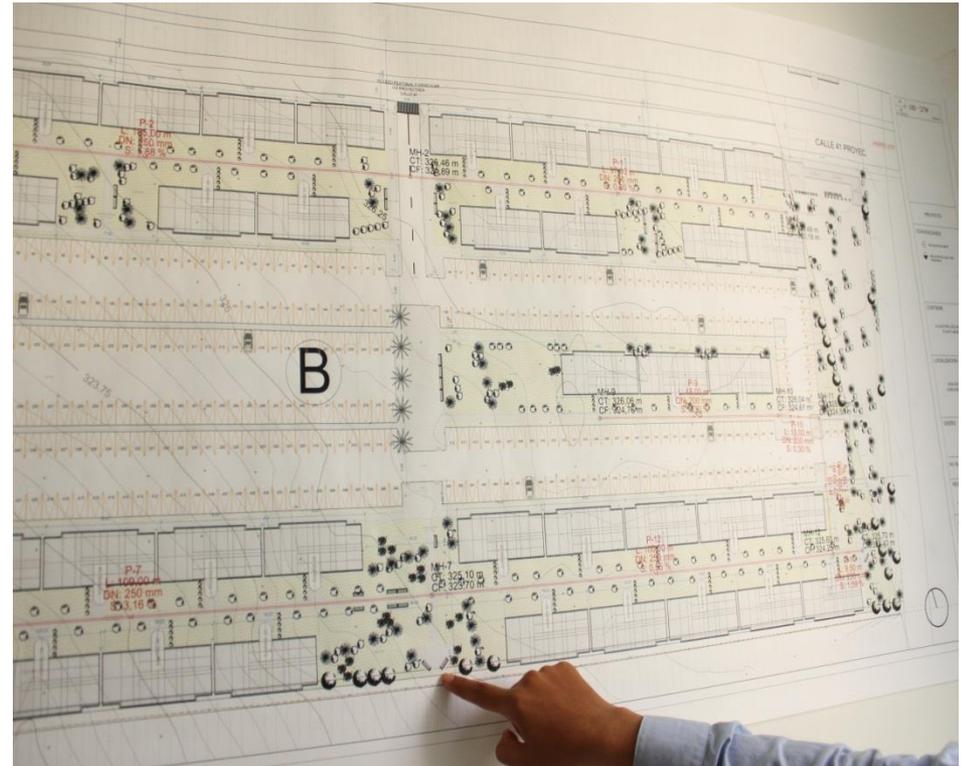
Alcaldía municipal de Yopal **2012 - 2015**

# IMPLANTACION URBANISTICA PROYECTO DE VIVIENDA DENOMINADO "TORRES DEL SILENCIO"

Nº DE SOLUCIONES HABITACIONALES: 400  
APTOS.

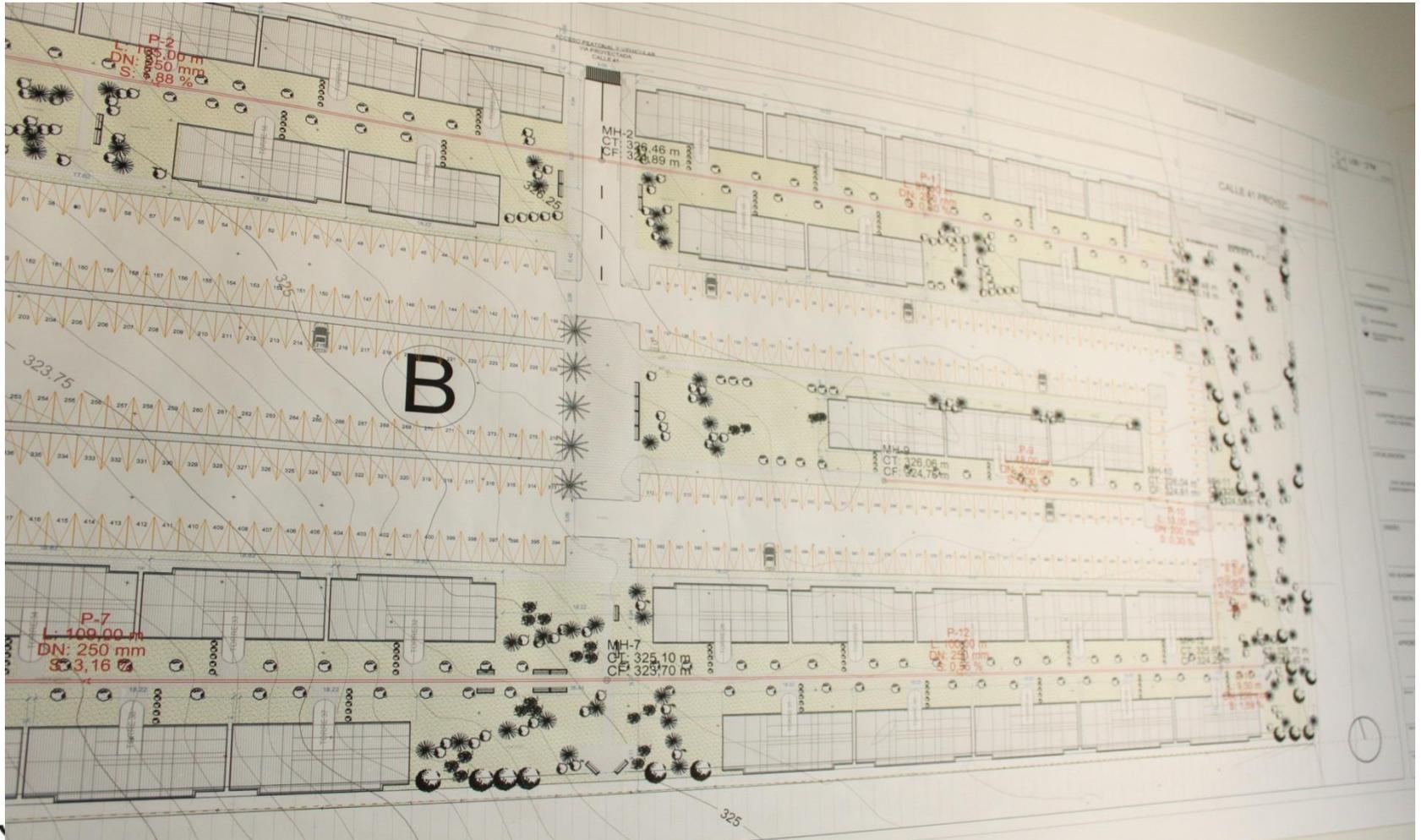
VALOR UNIDAD HABITACIONAL: \$32.950.000

ESPACIOS QUE CONFORMAN LA UNIDAD HABITACIONAL: Conjunto residencial de viviendas de interés prioritario, estas viviendas multifamiliares en muros estructurales de concreto en torres de 10 u 8 apartamentos, cada uno con un área de construcción de 64,8 m<sup>2</sup> las cuales contienen tres alcobas, sala comedor, cocina, (enchape en mesón y salpicadero) zona de ropas y dos baños, enchapados, fachada concreto a la vista y mampostería, acabados interno: estuco sobre muros y pintura blanca y piso en cerámica, puerta metálicas (1 de seguridad para entrada), 5 ventanas metálicas, 5 puertas en madera para baños y alcobas, cubierta plana inclinada.





## IMPLANTACION URBANISTICA





# Alcaldía municipal de Yopal 2012 - 2015



## VISTAS DEL PROYECTO



# Alcaldía municipal de Yopal **2012 - 2015**

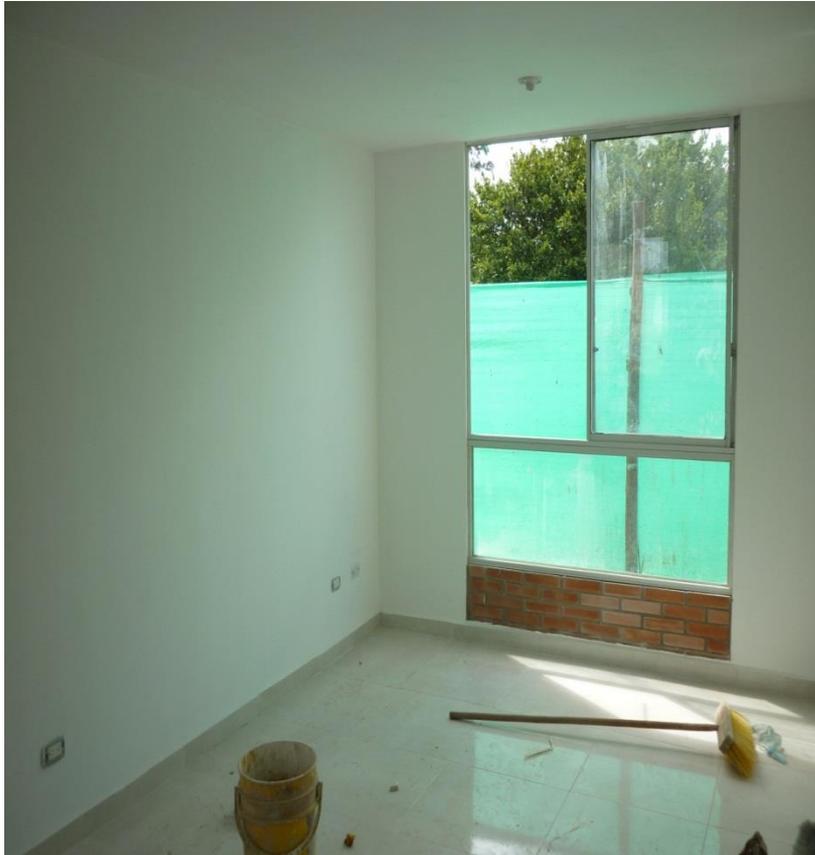
## VISTAS DEL PROYECTO





Alcaldía municipal de Yopal **2012 - 2015**

## IMÁGENES INTERNAS DE LAS SOLUCIONES HABITACIONALES





Alcaldía municipal de Yopal **2012 - 2015**

## PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA

Nº APROXIMADA DE SOLUCIONES  
HABITACIONALES: 1.200.

VALOR UNIDAD HABITACIONAL: 70 S.M.L.M.V

**INFORMACION GENERAL:** Proyecto de vivienda de interés prioritario, el cual busca brindar solución a sentencias judiciales en las cuales obliga al Departamento de Casanare y Municipio de Yopal a REUBICAR 500 núcleos familiares comprendidos de los asentamientos humanos 15 de Octubre, Cimarrón, Villa Rita y Villa Estadio.

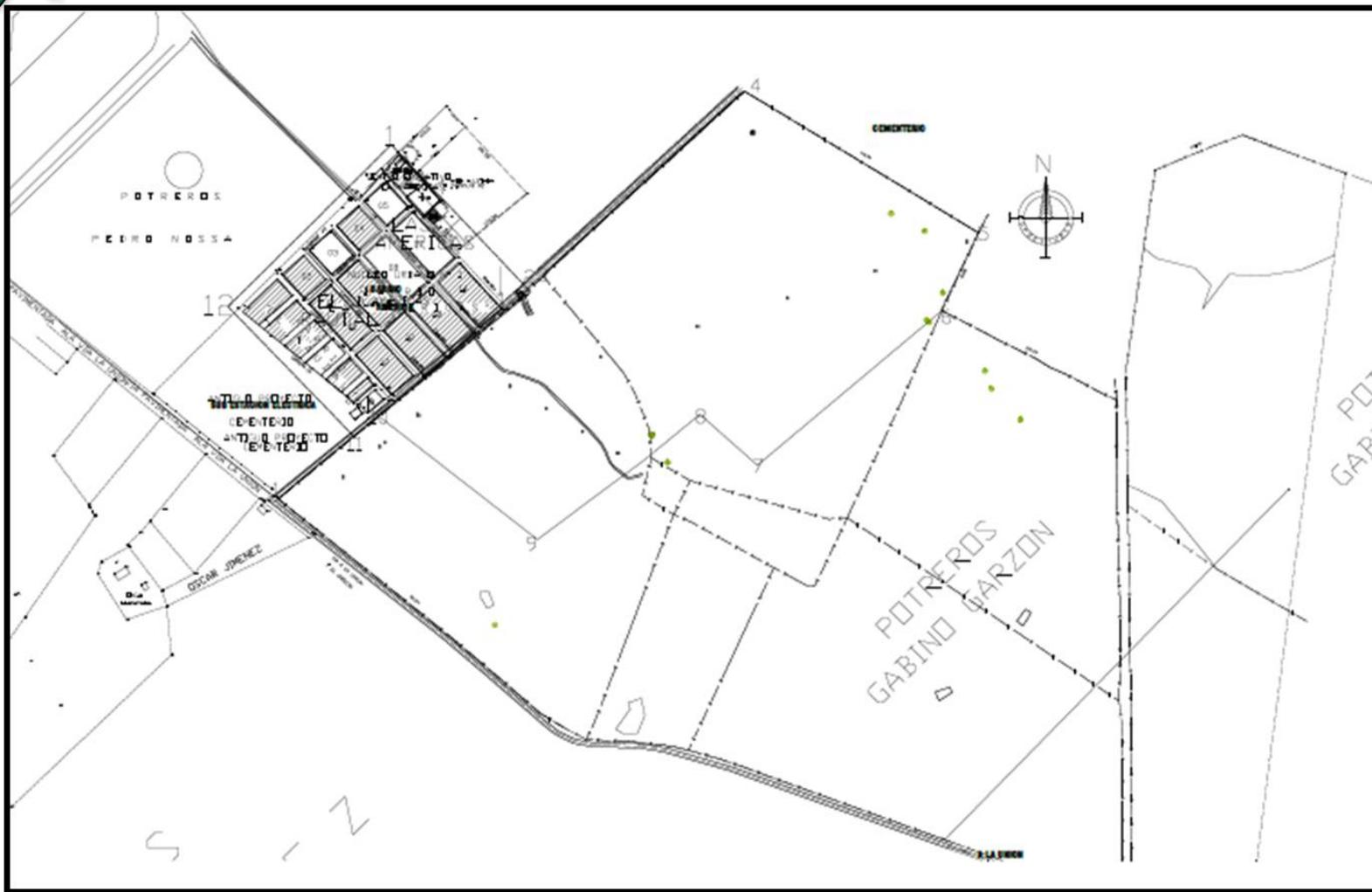
Igualmente poder brindar soluciones a la demanda de postulaciones efectuadas ante el IDURY para acceder a vivienda nueva y asignación de Lotes, en marco del cumplimiento de las matas trazadas en el plan de Desarrollo *“Yopal con Sentido Social 2012-2015”*.

AREA DEL LOTE A POSTULAR ENMARCO DE LA LEY  
1537 DEL 2012: 10 HECTAREAS





# Alcaldía municipal de Yopal 2012 - 2015





<b>ESPACIO PUBLICO</b>	
<b>EJE</b>	<b>TERRITORIAL: “YOPAL UN TERRITORIO SOCIAL, ORGANIZADO Y RESPONSABLE”</b>
<b>SECTOR</b>	<b>ESPACIO PÚBLICO</b>
<b>PROGRAMA</b>	<b>YOPAL, UN ESPACIO PÚBLICO PARA TODOS CON SENTIDO SOCIAL</b>
<b>PROYECTO</b>	<b>CONSTRUCCIÓN Y MODERNIZACION DEL ESPACIO PUBLICO</b>
<b>ACTIVIDADES</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ DISEÑO ARQUITECTÓNICO ESPACIOS PUBLICOS (M2)</li><li>✓ CONSTRUCCIÓN DE PARQUES</li><li>✓ CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO PÚBLICO (ANDENES)</li><li>✓ MANTENIMIENTO DE PARQUES, ZONAS VERDES Y ESPACIO PUBLICO</li><li>✓ CAMPAÑAS DE CULTURA CIUDADANA</li><li>✓ ADECUACION INFRAESTRUCTURA DE ESPACIO PUBLICO</li><li>✓ OPERATIVOS DE CONTROL SOBRE OCUPACION DE ESPACIO PUBLICO</li><li>✓ INTERVENTORIA OBRAS DE CONSTRUCCION</li></ul>



# Alcaldía municipal de Yopal 2012 - 2015

META DEL PLAN DE DESARROLLO	PROBLEMÁTICA A INTEVENIR	ACTIVIDAD A DESARROLLAR O ESTRATEGIA DE INTERVENCIÓN	INDICADOR	CUMPLIMIENTO	POBLACION PROYECTAD A A BENEFICIAR (según Censo Dane)
REALIZAR 4 CAMPAÑAS DE CULTURA CIUDADANAS	El municipio de Yopal por ser capital del departamento y debido a factores externos se han convertido en centro de confluencia regional, generándose al interior de la ciudad deficiencias en cuanto a la cantidad y calidad de espacios públicos.	Se dará inicio a una “campaña de implementación, divulgación, socialización y difusión de cultura ciudadana para la buena utilización del espacio publico en el municipio de Yopal”	CAMPAÑAS REALIZADAS	0	TODA LA POBLACION MENOR DE 18 AÑOS
ADECUAR EL 5% DE LA INFRAESTRUCTURA DEL ESPACIO PUBLICO		Implementar una Estrategia AIEPI en su componente clínico a 2 IPS	M2 ADECUADOS	0	
CONSTRUIR 5 PARQUES		Gestión de recursos para construcción de los parques de la ciudadela la Amistad y Montecarlo del municipio de Yopal, se ejecutara en el primer semestre del 2013.	PARQUES CONSTRUIDOS	2	
MANTENER 582,000 M2 DE ZONAS VERDES		Se realizaron jornadas de mantenimiento y embellecimiento de todos los parques, separadores y zonas verdes de cada una de las cinco comunas del municipio de Yopal	M2 DE MANTENIMIENTO	636.100M2	
CONSTRUIR 3000 METROS LINEALES DE ESPACIO PUBLICO		No se ha ejecutado nada a la fecha	METROS LINEALES CONSTRUIDOS	0	



INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y RURAL DE YOPAL  
"IDURY"

FIN

---

